04006741408010048

5763

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 674**

14 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης τμημάτων του δήμου Εχεδώρου τέως δήμος Ιωνίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5), 44 (παρ. 1, 2, 4), 50, 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 45797/2592/2.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)" (Δ' 409).

4. Τις 47/93, 49/93, 59/94, 96/94, 97/95 και 194/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου δήμου Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης).

5. Την 305/99 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Εχεδώρου.

6. Τις 1121/1993, 1084/1994, 696/1995, 1171/1995 και 184/1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την 163/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προυπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 108/1998 και 234/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων του δήμου Εχεδώρου και ειδικότερα των δύο πολεοδομικών ενοτήτων του τέως δήμου Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πάρκου, διοίκησης, αθλητισμού, νηπιαγωγείου-δημοτικού σχολείου, χώρου λυκείου, πάρκου και αθλοπαιδειών, πολιτιστικού κέντρου, πλατείας, δημαρχείου, παιδικού σταθμού, στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων, οργανισμού ύδρευσης και

β) η αναθεώρηση των οικοδομικών τετραγώνων 15, 16 και 45 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως δήμου Ιωνίας (ν. Θεσσαλονίκης) που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 (Α' 33) με το άρθρο 2 του παρόντος π.δ/τος, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πάρκου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα είκοσι ένα

(21) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διάγραμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15361/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 (Α' 33) των οικοδομικών τετραγώνων 15,16 και 45 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως δήμου Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης) όπως φαίνονται περικλειόμενα με μπλέ γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται και αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.
3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Βπ επιτρέπεται η χρήση βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος.
4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές επέκτασης και αναθεώρησης επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ένα (1,00), δύο (2,00), τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00), επτά (7,00), οκτώ (8,00) και δέκα (10,00) μέτρων και μεταβλητό, πλάτους μηδέν έως τρία (0 - 3,00) και τρία έως πέντε (3,00 - 5,00).

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙVΑ, ΙVΒ, ΙVΓ και VΒ ως εξής:

Α. Τομέας ΙVΑ: (αναθεώρηση).
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250,00) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12,00) μ.
6. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα τρία (13) μ.

Β. Τομέας ΙVΒ (επέκταση)
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.
5. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού ορίζεται σε δώδεκα (12,00) μέτρα.
Στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία Λ1, Λ2, Λ3 και Λ4 το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 13,00 μ.

Γ. Τομέα ΙVΓ (επέκταση - Βιομηχανία, Βιοτεχνία).
1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000,00) τετραγωνικά μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12,00) μέτρα.
5. Καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Δ. Τομέας VΒ (επέκταση).
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τετραγωνικά μέτρα
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:έντεκα (11,00) μέτρα.
5. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε δώδεκα (12,00) μέτρα.
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ.1 και 2 της ενότητας Α και της παραγράφου 1 των ενοτήτων Β, Γ και Δ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α)στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π.δ/τος (Δ' 689).
Το προηγούμενο εδάφιο β δεν ισχύει για την περιοχή της αναθεώρησης (ενότητα Α).

ΣΤ. Επί πλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:
1. Υφιστάμενες χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος π.δ/τος και οι οποίες αντί-

κεινται στις διατάξεις αυτού επιτρέπεται να λειτουργούν για μία πενταετία από τη δημοσίευσή του.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί του δευτερεύοντος εθνικού δικτύου τα κτίρια τοποθετούνται 45,00 μ. τουλάχιστον από τον άξονα αυτού και 30,00 μ. τουλάχιστον από τον άξονα του τριτεύοντος, εθνικού δικτύου εφόσον έχουν πρόσωπο επ' αυτού.

'Αρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

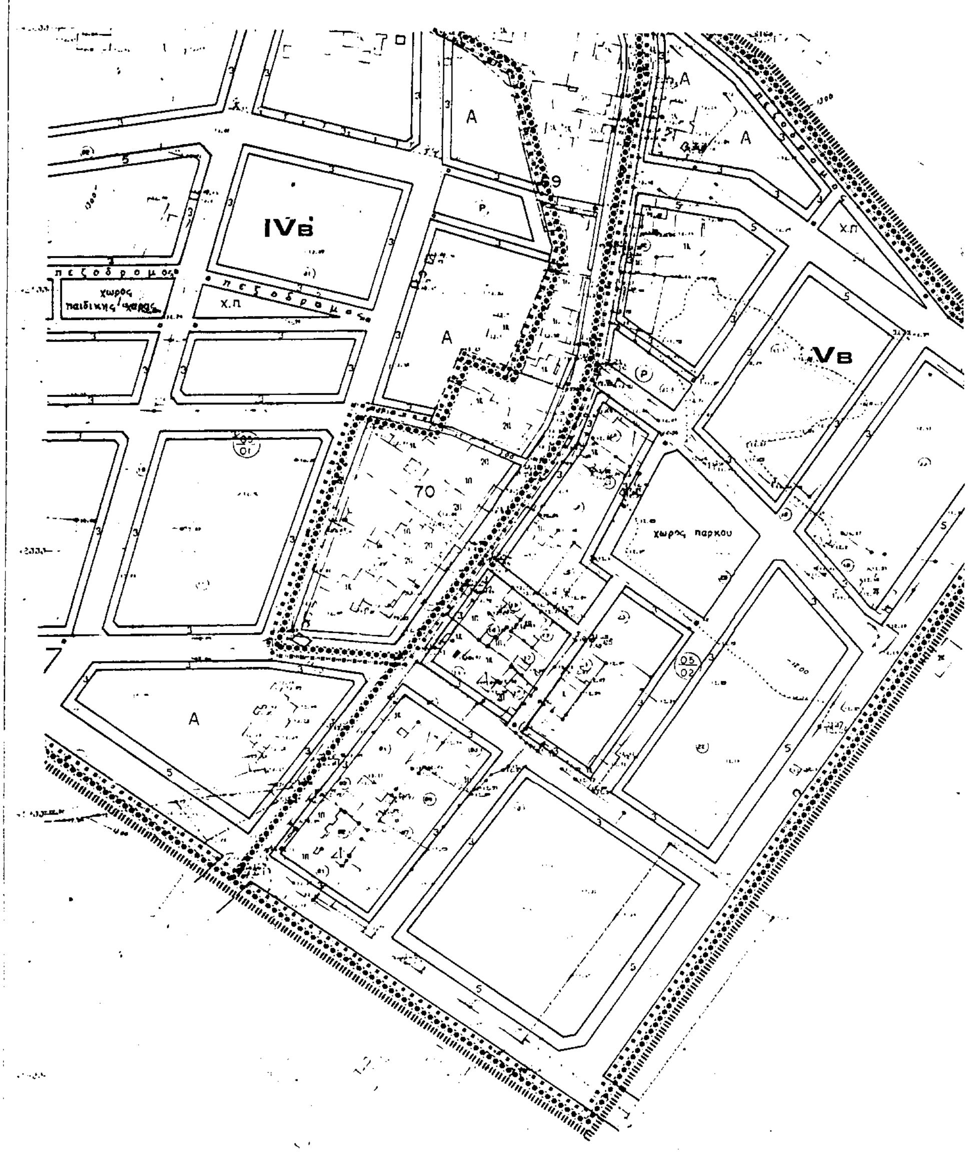
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

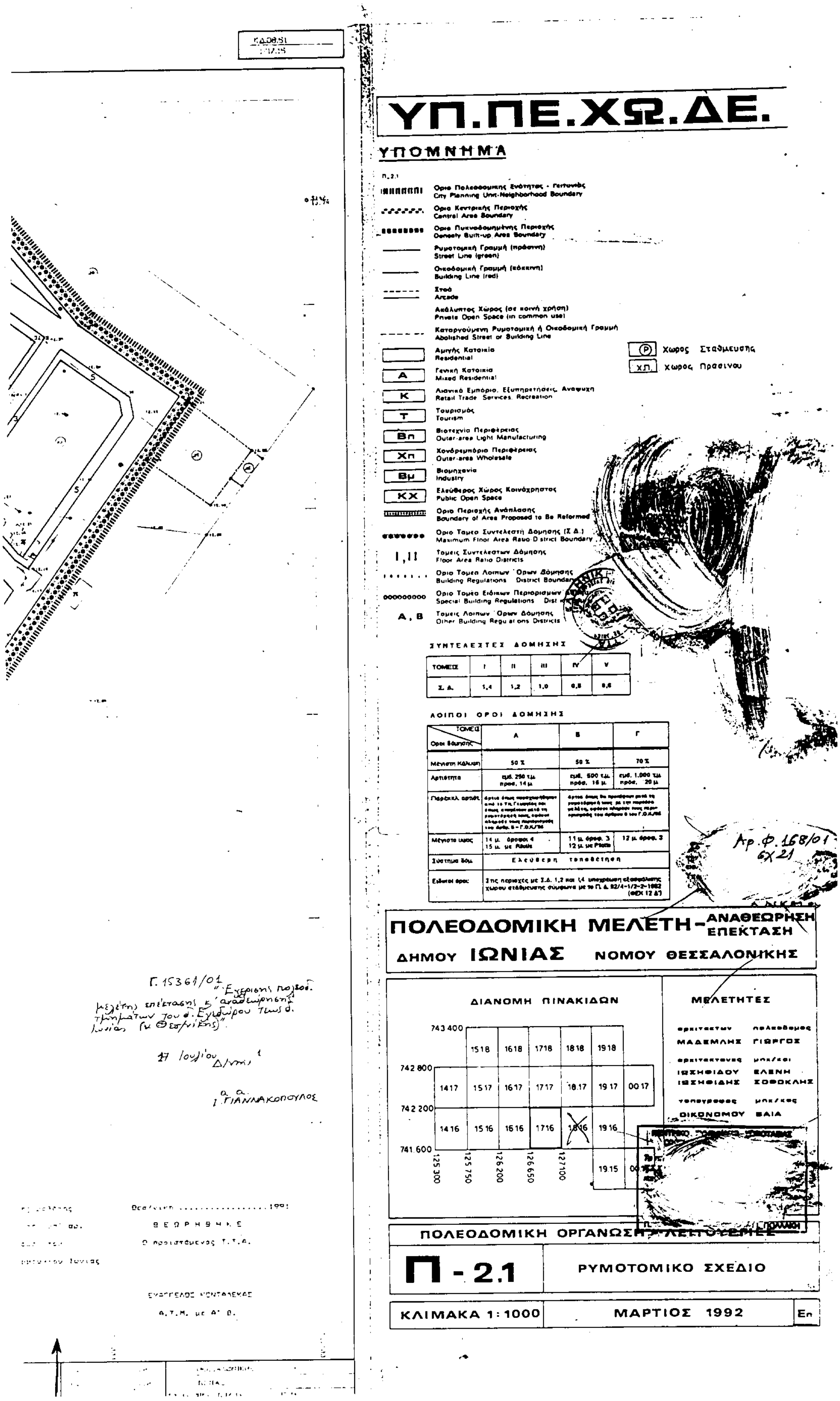
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Συνοδεύει την από 16-2-98 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Κ. προς το συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης

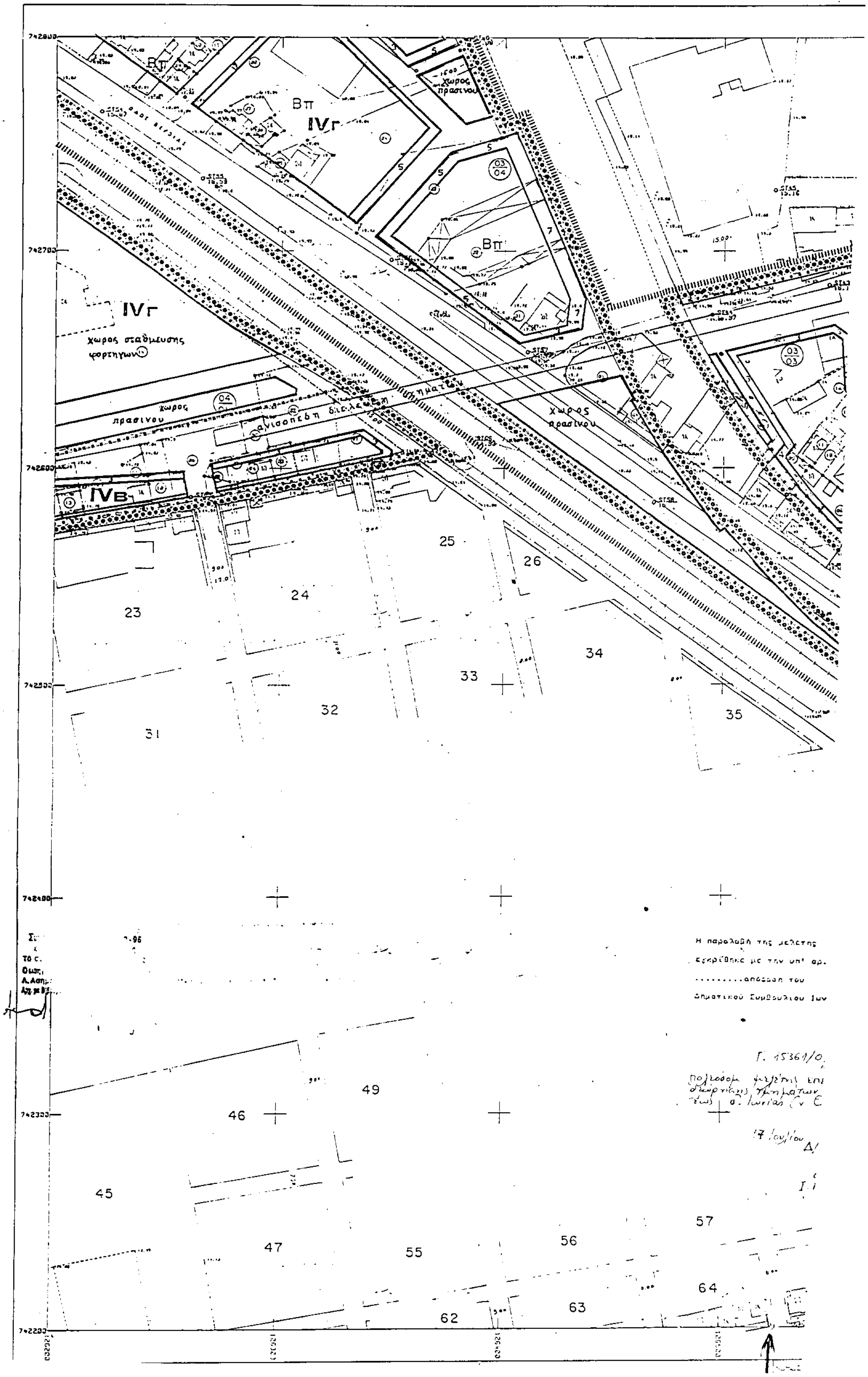
Ο εισηγητής	Η προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Κ.
Α. Ασημής	Αγλαΐα Λεφτοσή
Αρχ. με Γ' βαθμό	Αρχ. με Α' βαθμό

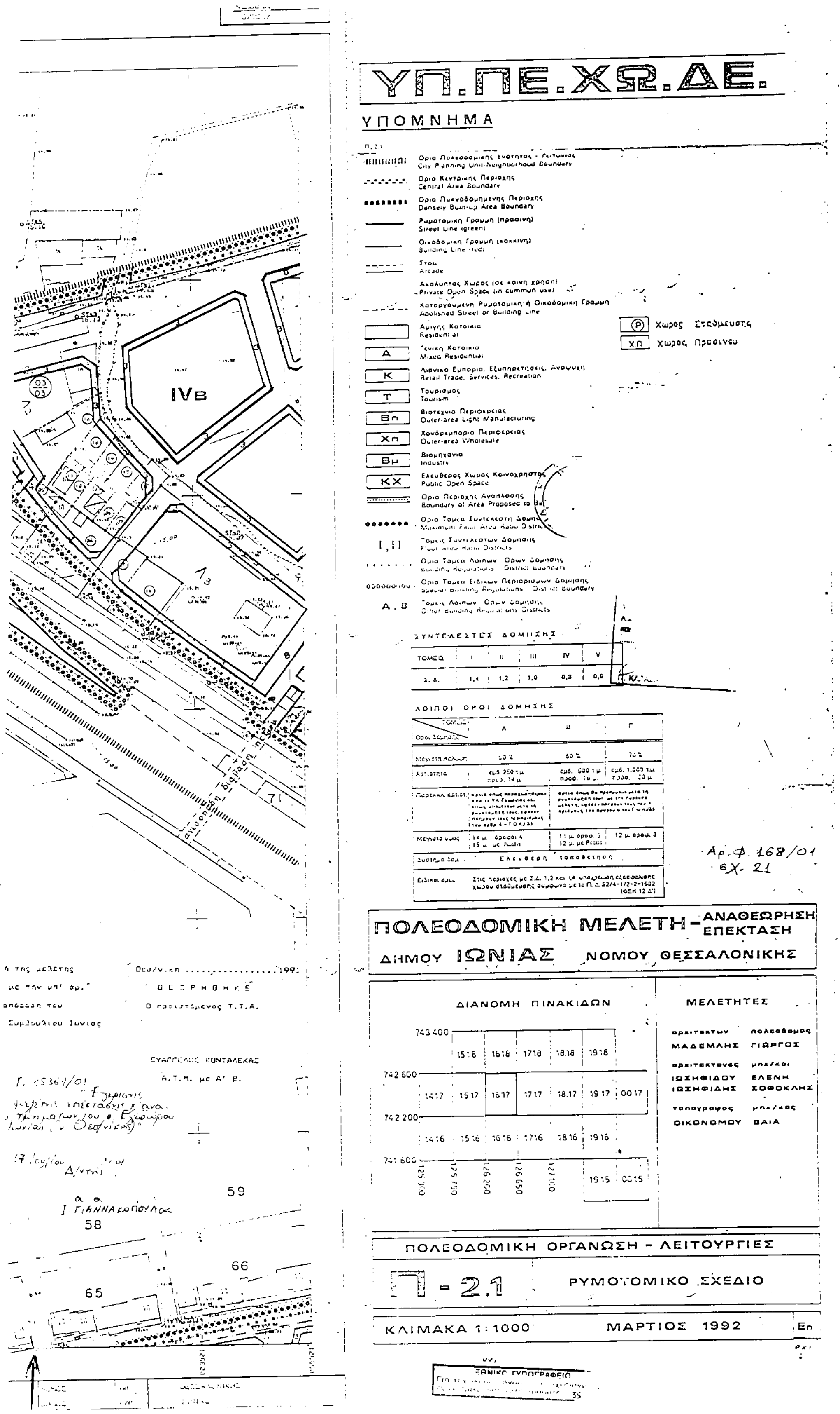
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.2.1
Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade Services, Recreation
Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Βιομηχανία
Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Οριο Τομεα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων
Special Building Regulations
Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Χωρος Σταθμευσης
Χωρος Πρασινου
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ I II III IV V
Σ.Δ. 1,4 1,2 1,0 0,8 0,6
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρ.Φ. 168/01 6Χ21
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
743 400
1518 1618 1718 1818 1918
742 800
1417 1517 1617 1717 1817 1917 0017
742 200
1416 1516 1616 1716 1816 1916
741 600
1915
125 300 125 750 126 200 126 650 127 100
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
Εη
Γ. 15361/01
17 Ιουλίου
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ

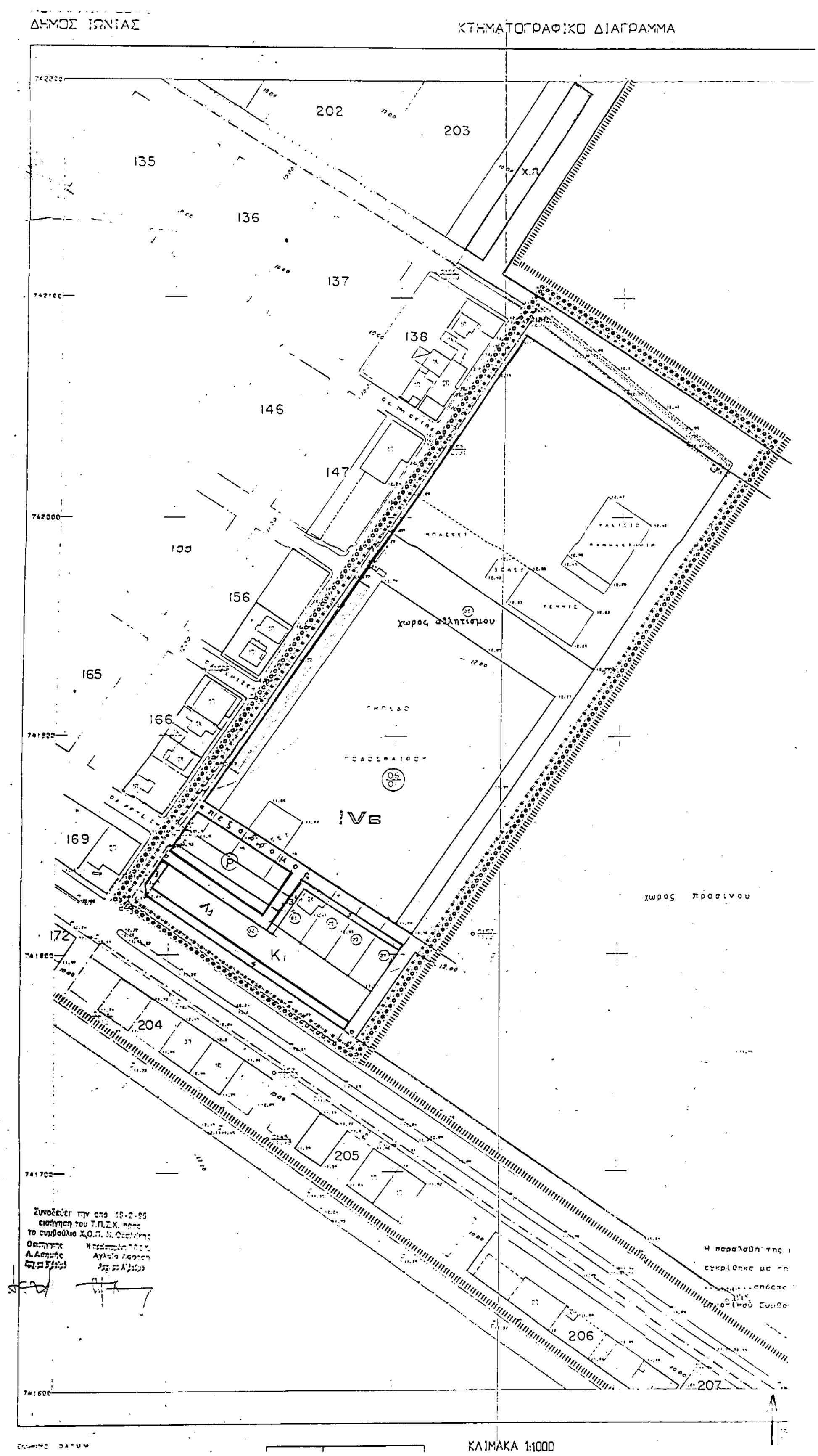
ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

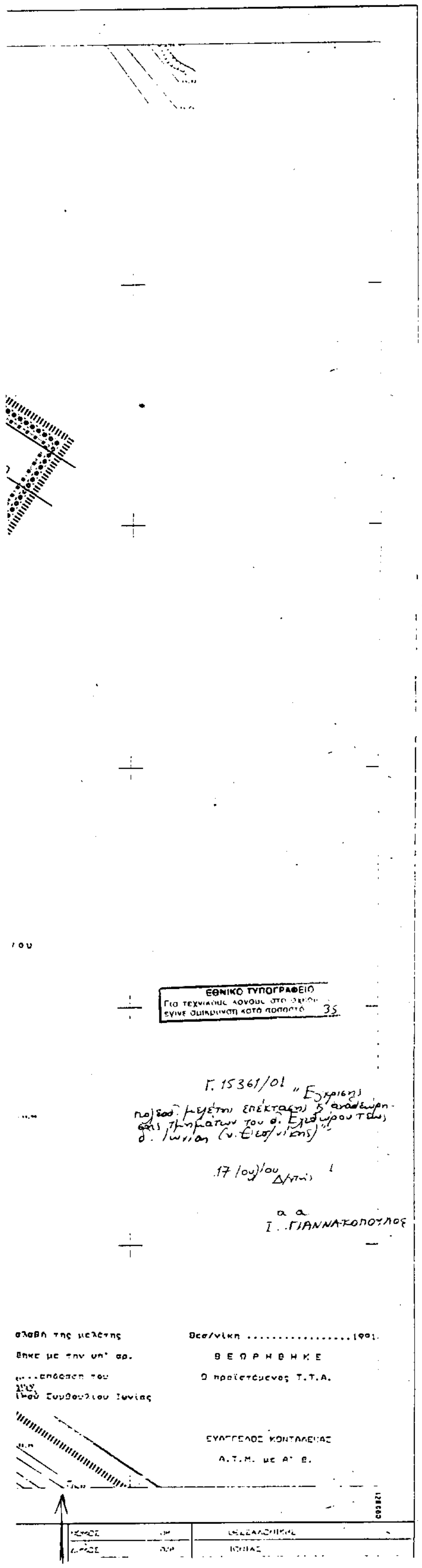
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
IVΒ
Χωρος Στάθμευσης
Χωρος Πρασινου
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρ.Φ. 168/01
εχ. 21
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ
Ο προϊστάμενος Τ.Τ.Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
59
58
66
65


ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
202
203
135
136
137
138
146
147
156
165
166
169
172
204
205
206
207
Χ.Π.
χωρος αθλητισμου
IVΒ
Κ1
Λ1
χωρος πρασινου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.2.1

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Bπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Xπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Bμ — Βιομηχανία / Industry
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- A, B — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- (P) Χώρος Στάθμευσης
- Χπ Χώρος Πρασίνου

Συνεδρία ... Ομόφωνη ...

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

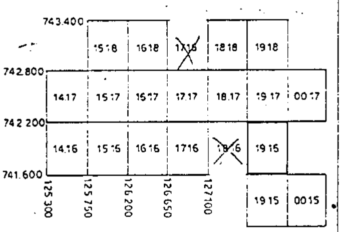
ΤΟΜΕΙΣ / Όροι δόμησης	A	B	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. προσ. 15 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. προσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	[illegible] του άρθρ. 6 – Γ.Ο.Κ./85	[illegible] του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 / 15 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3 / 12 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ)		

Αρ. φ. 168/01
6χ 21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



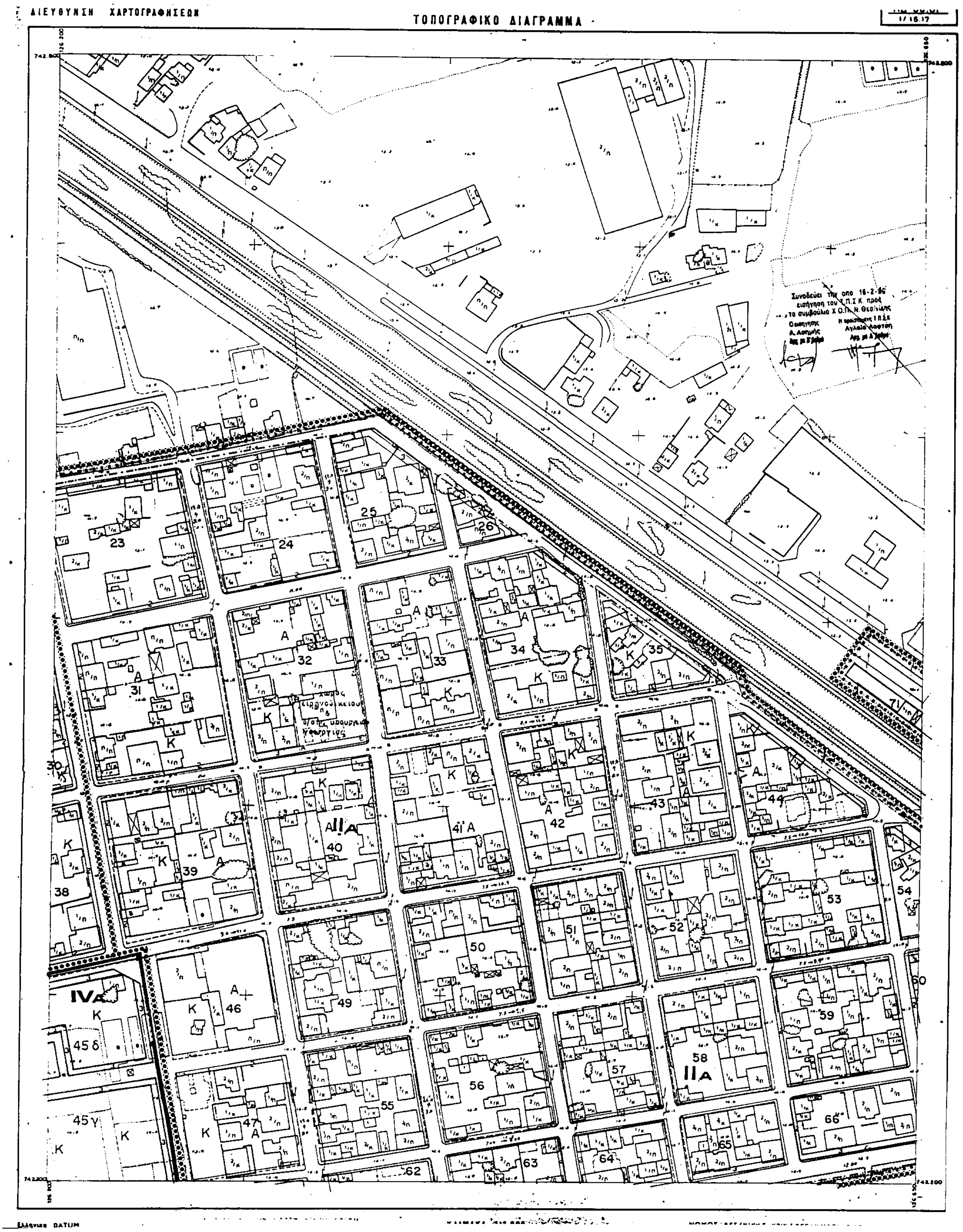
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων	πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτέκτονες	μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ	ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
τοπογράφος	μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Επ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την από 16-2-96
εισήγηση του Τ.Π.Σ.Κ. προς
το συμβούλιο Χ.Ο.Π.
Ο εισηγητής
Η προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Κ.
23
24
25
26
31
32
33
34
35
30
38
39
40
41
42
43
44
45 δ
45 γ
46
47
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
62
63
64
65
66
71
IIA
IVA
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.2.1

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer-area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II — Τομείς Συντελεστών Δομήσεως / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως / Special Building Regulations District Boundary
- A, B — Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως / Other Building Regulations Districts

- (P) Χώρος Σταθμεύσεως
- ΧΠ Χώρος Πρασίνου
- Προβληματική περιοχή (άρθρο 13 Ν.1337)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης \ ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. πρόσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. πρόσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	άρτια όπως προσκυρώθηκαν από το Τ.Σ. Γεωργίας και όπως απομένουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	άρτια όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους με την παρούσα μελέτη, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3 12 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δομ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου σταθμεύσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

Γ. 15361/01 "Εγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης & αναθεώρησης του ρ. σχεδίου του Δήμου Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου Δ/ντης

α.α.

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

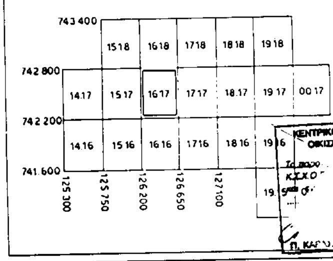
Αρ. Φ. 168/01

σχ 21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΞΕΝΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. ΚΑΡ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34

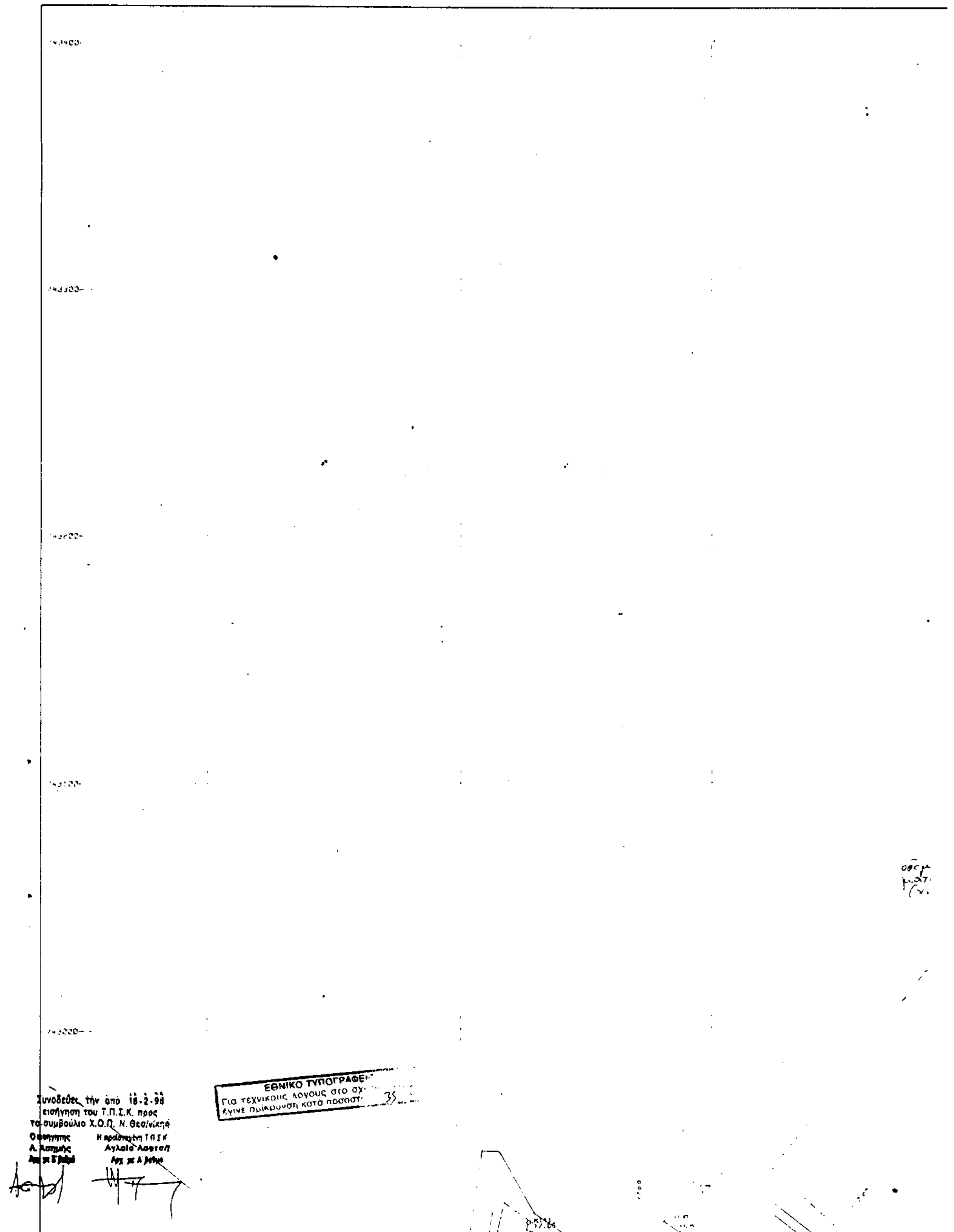
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

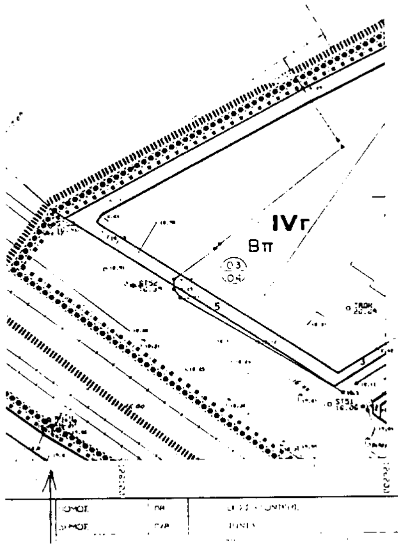
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Αν.

3195 Αρ.Π.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικια
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπορio Περιφερειας
Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια
Industry

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

(Ρ) Χωρος Σταθμευσης

Χ.Π. Χωρος Πρασινου

Π. ΚΑΡ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Μεγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 600 τ.μ. προσ. 18 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. προσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	[illegible]	[illegible]	
Μεγιστο υψος	14 μ. οροφοι 4 15 μ. με Ριλοτ	11 μ. οροφ. 3 12 μ. με Ριλοτ	12 μ. οροφ. 3
Συστημα δόμ.	Ελευθερη τοποθέτηση		
Ειδικοι οροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χωρου σταθμευσης συμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

743 400						
	1518	1618	1718	1818	1918	
742 800						
1417	1517	1617	1717	18.17	1917	0017
742 200						
1416	1516	1616	1716	1816	1916	
741 600						
					1915	0015
125 300	125 750	126 200	126 650	127 100		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτων πολεοδομος ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογραφος μηχ/κος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

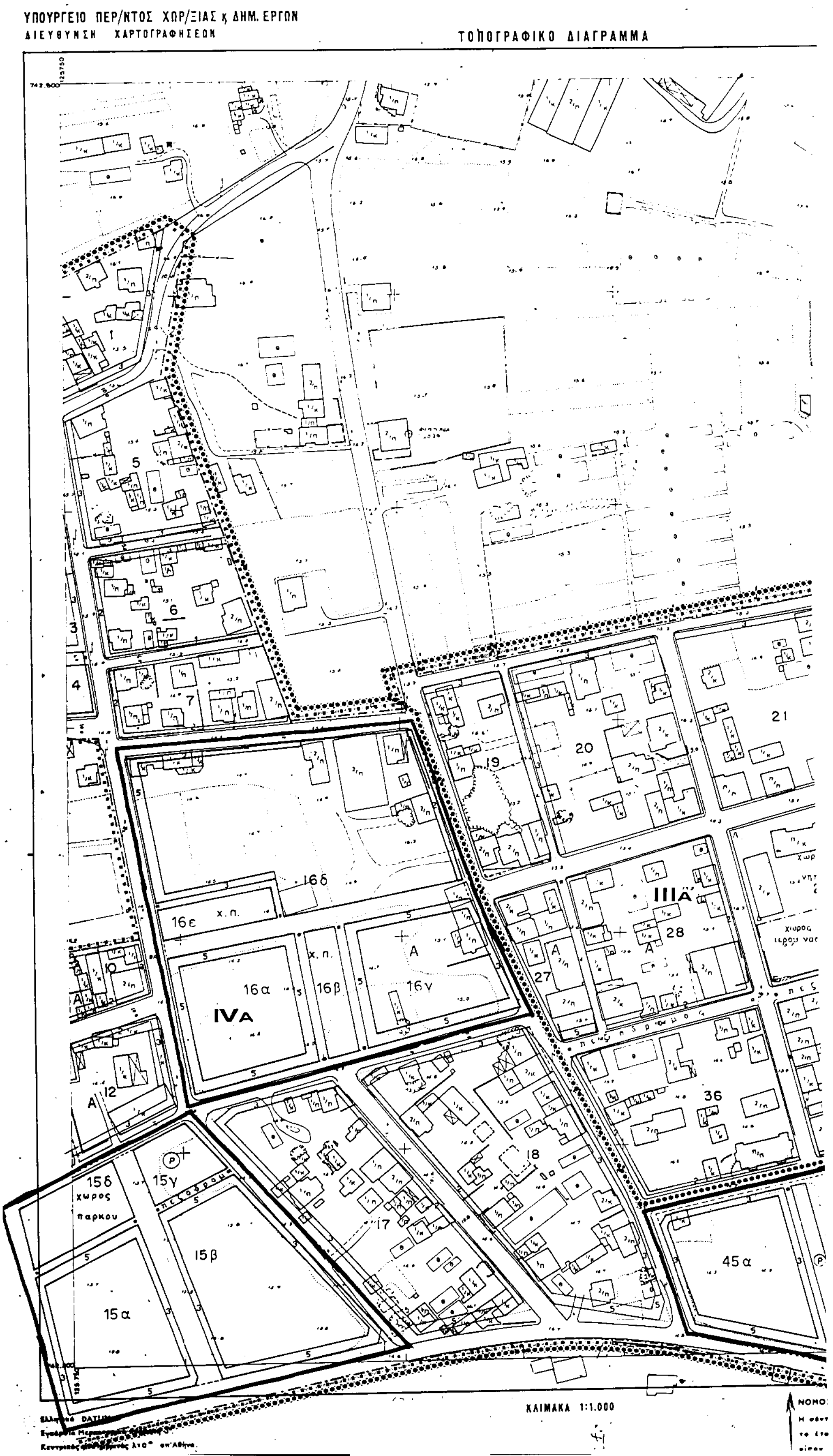
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

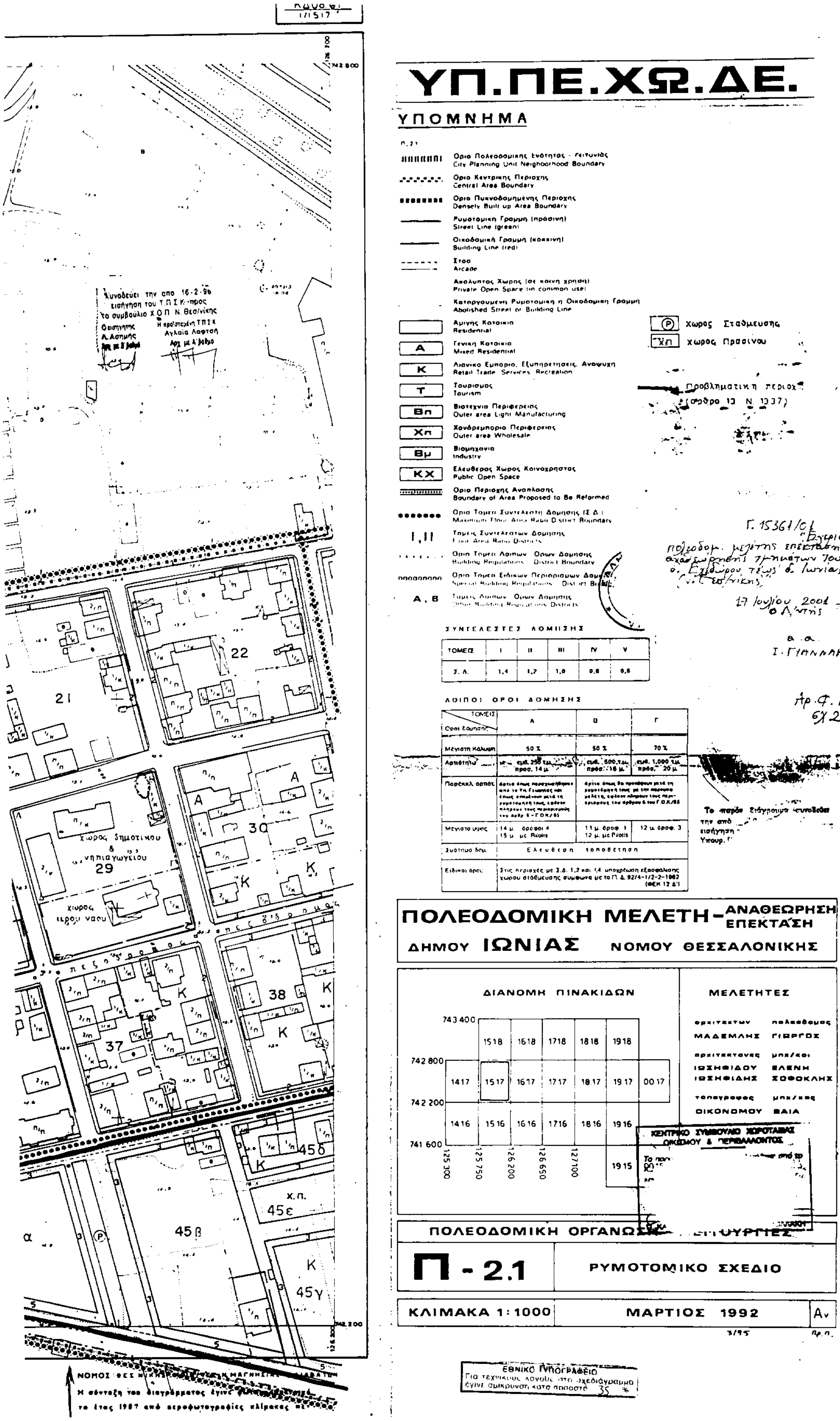
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Εη

Π 15361/01 "Έγκρισης πολ. σχεδ. μελέτης β΄ αναθεώρησης της περιοχής του δ. Εχεδώρου τέως δ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"
17 Ιουλίου 2001
ΔΝΤΗΣ
α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

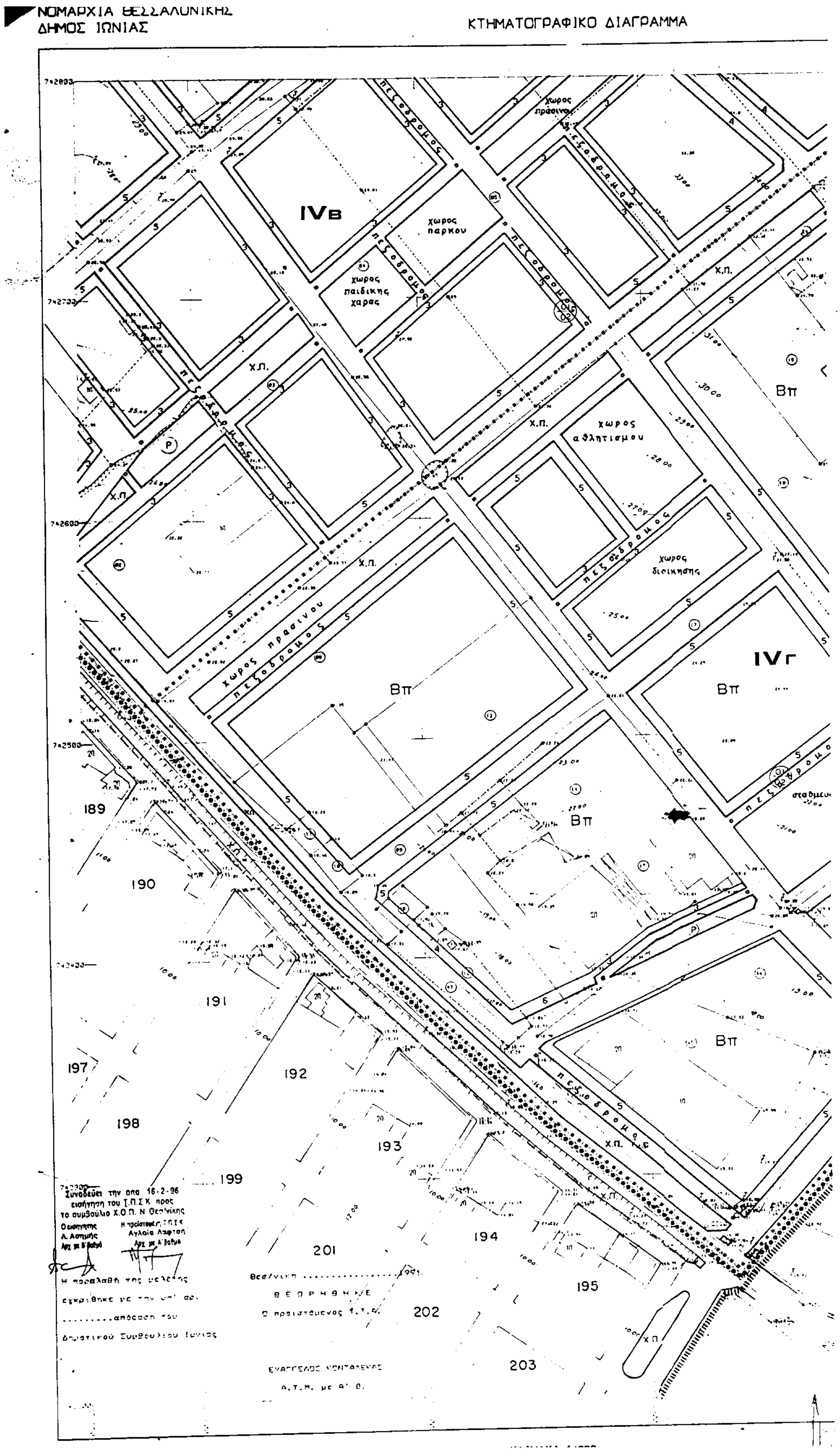
Αρ. Φ 168/01
σχ. 21

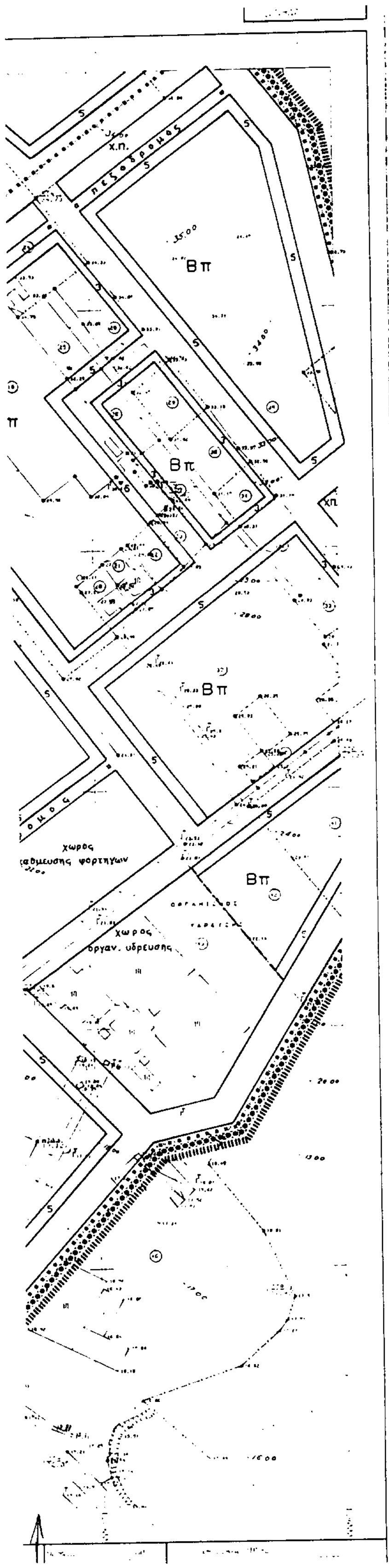
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ... ΝΟΜΟΥ ... 184


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1
3
4
5
6
7
12
16δ
16ε
χ. π.
16α
16β
16γ
IVΑ
15δ
15γ
χωρος
παρκου
15β
15α
17
18
19
20
21
IIIΑ
27
28
36
45α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
IVβ
IVγ
χωρος πρασινου
χωρος παρκου
χωρος παιδικης χαρας
χωρος αθλητισμου
χωρος διοικησης
χωρος πρασινου
πεζοδρομος
Χ.Π.
Βπ
σταθμευσ
189
190
191
192
193
194
195
197
198
199
201
202
203



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όρια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχ... / Retail Trade, Services, Recreati...
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reform...
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Bou...
- I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησ... / Special Building Regulations District Boun...
- A, B — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

(P) Χώρος Σταθμευσης

Πράσινου

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΟΙΚΙΣ... ...ΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 15364/01 "Εγκρισης πολεοδομ. μελέτης επέκτασης 5ης αναθεώρησης τμημάτων του σ. Εχεδώρου, τέως δ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου Δ/ντης

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 168/01
σχ 21

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

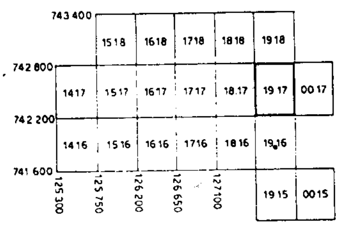
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Όροι δόμησης	A	B	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. πρόσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. πρόσ. 18 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	[illegible] του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	[illegible] του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3 12 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δομ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π. Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Α')		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

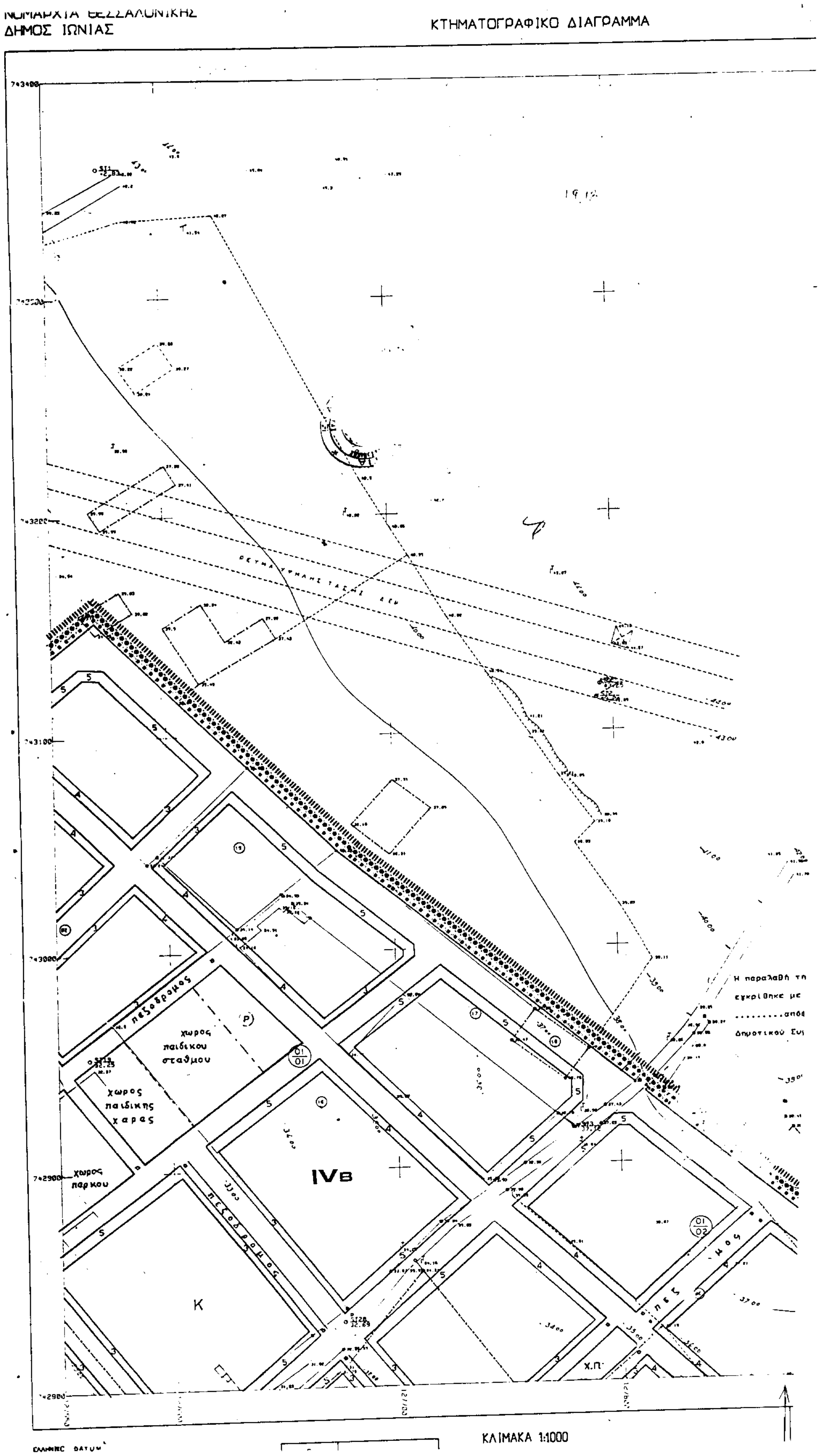
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
τοπογράφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΞΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Επ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
πεζόδρομος
χωρος παιδικου σταθμου
χωρος παιδικης χαρας
χωρος παρκου
IVB
K
Χ.Π.
Η παραλαβή τη
εγκρίθηκε με
.........από
δημοτικού Συ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

A, B — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

(P) Χώρος Σταθμευσης

ΧΠ. Χώρος Πρασινου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης \ ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	10 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 800 τ.μ. προσ. 18 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. προσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	άρτια όπως παραχωρήθησαν από το Υπ. Γεωργίας και όπως απομένουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	άρτια όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους με την παρούσα μελέτη, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Ριάτα	11 μ. οροφ. 3 12 μ. με Ριάτα	12 μ. οροφ. 3
Σύστημα δομ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

Γ. 1534/01
Πολεοδομ. μελέτης "Έγκριση επεκτάσεως και αναθεώρησης τμημάτων του ρ. σχεδίου του δ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου 2001
Δ/νσης

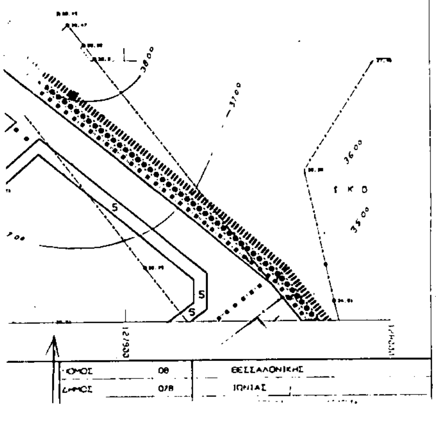
α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Το ... Αρ.Φ. 168/01
... ΕΧ. 21

Η παραλαβή της μελέτης
εγκρίθηκε με την υπ' αρ.
.........απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου Ιωνίας

Θεσ/νίκη 1991
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

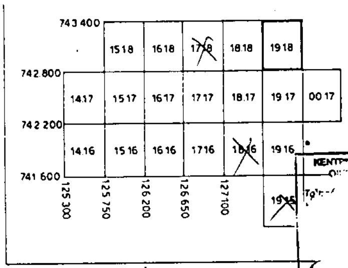
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ
Α.Τ.Μ. με Α' β.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτων πολεοδομος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογραφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

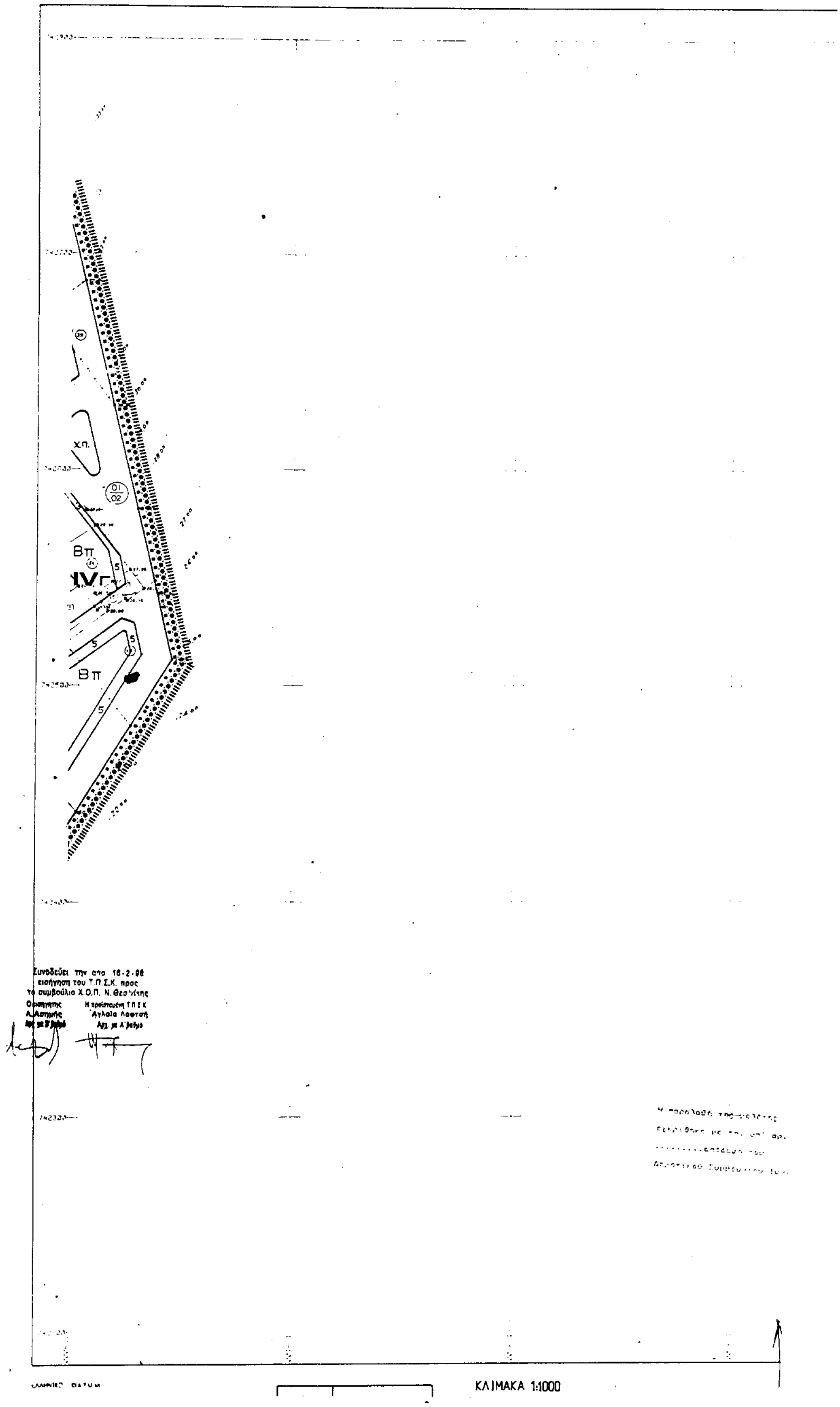
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | Επ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Bπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Xπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Bμ — Βιομηχανία / Industry
- KX — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II — Τομείς Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- A, B — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts
- (P) Χωρος Σταθμευσης
- ΧΠ Χωρος Πρασινου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Οροι δόμησης	A	B	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 600 τ.μ. προσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. προσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιοτ.	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο υψος	14 μ. όροφοι 4 / 15 μ. με Pilotis	11 μ. οροφ. 3 / 12 μ. με Pilotis	12 μ. ορ. [illegible]
Συστημα δομ.	Ελευθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφ. χωρου σταθμευσης συμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1992		

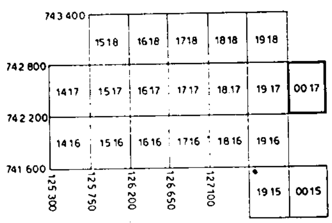
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΙΚ.
Συνεδρία
Ομόφωνη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτων πολεοδομος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογραφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

Το παρόν ... της στ... εισήγησ... Υπουρ. ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | Eπ

Γ. 15361 '01
"Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης επέκτασης & ανασύνταξης τμημάτων του σ. Εγκ. θώρου Τέως σ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου
Δ/ντής

α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 165/01
6Χ 21

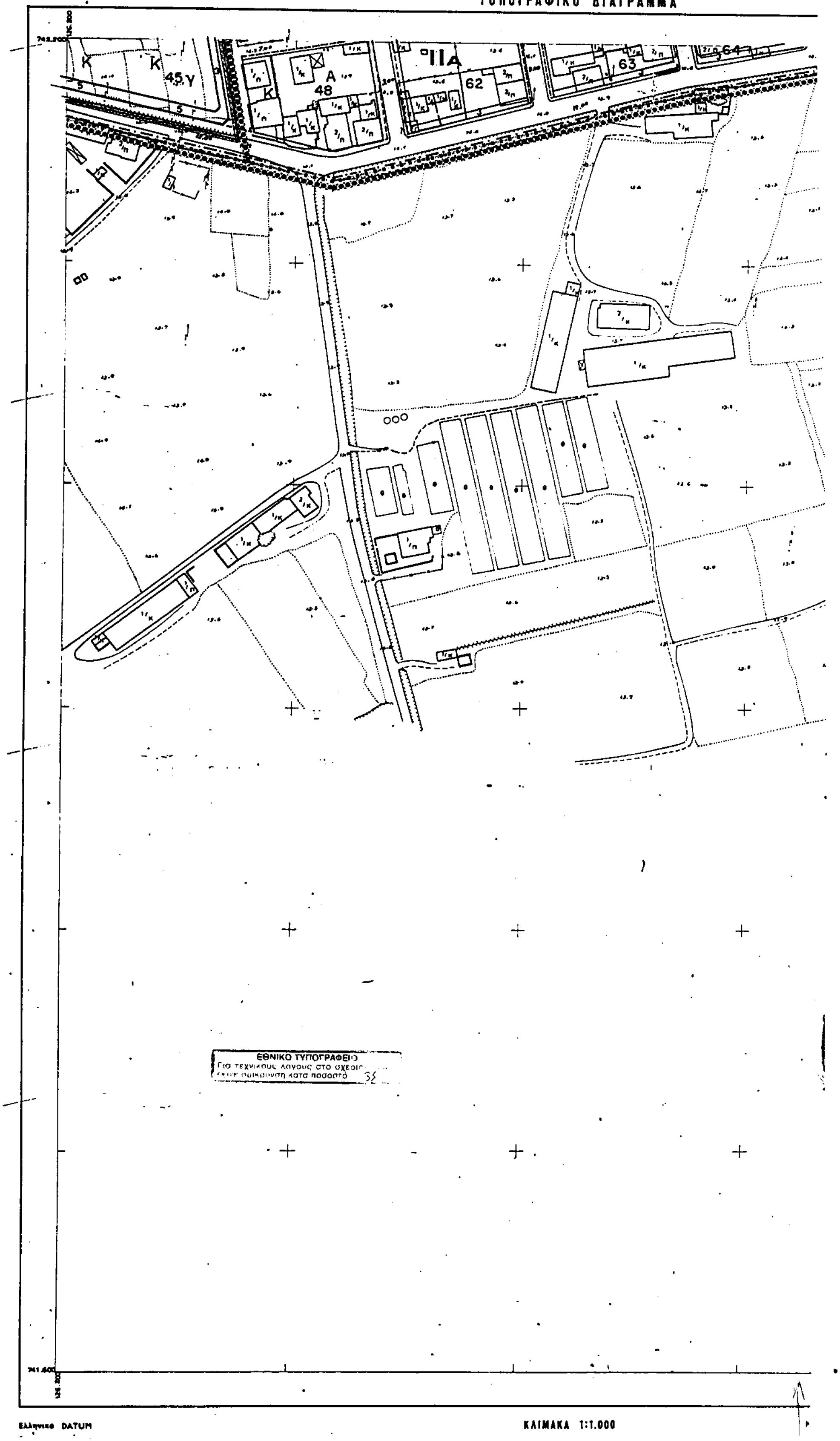
Θεσ/νίκη 199
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΡΕΛΑΣ
Α.Τ.Μ. με Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

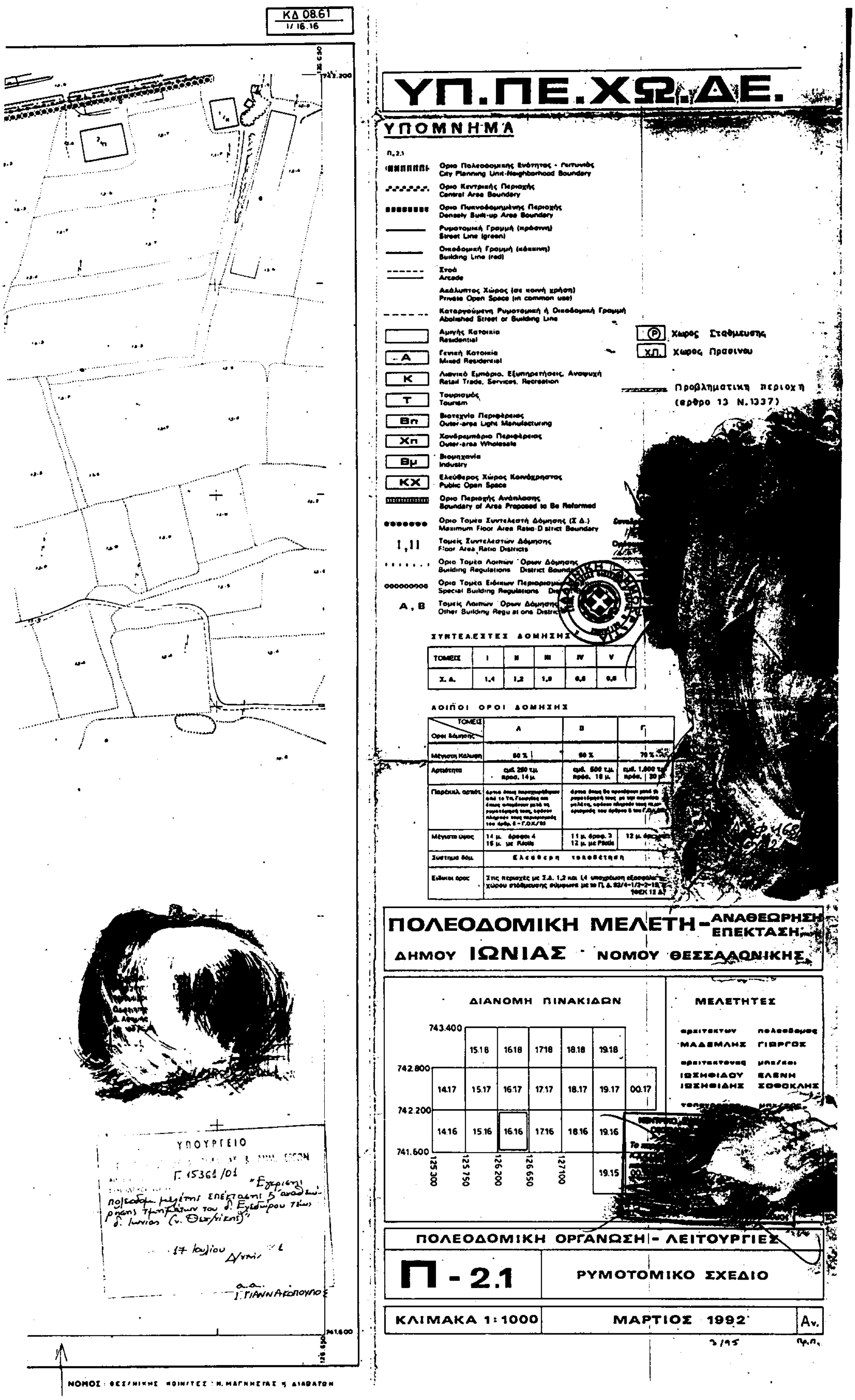
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

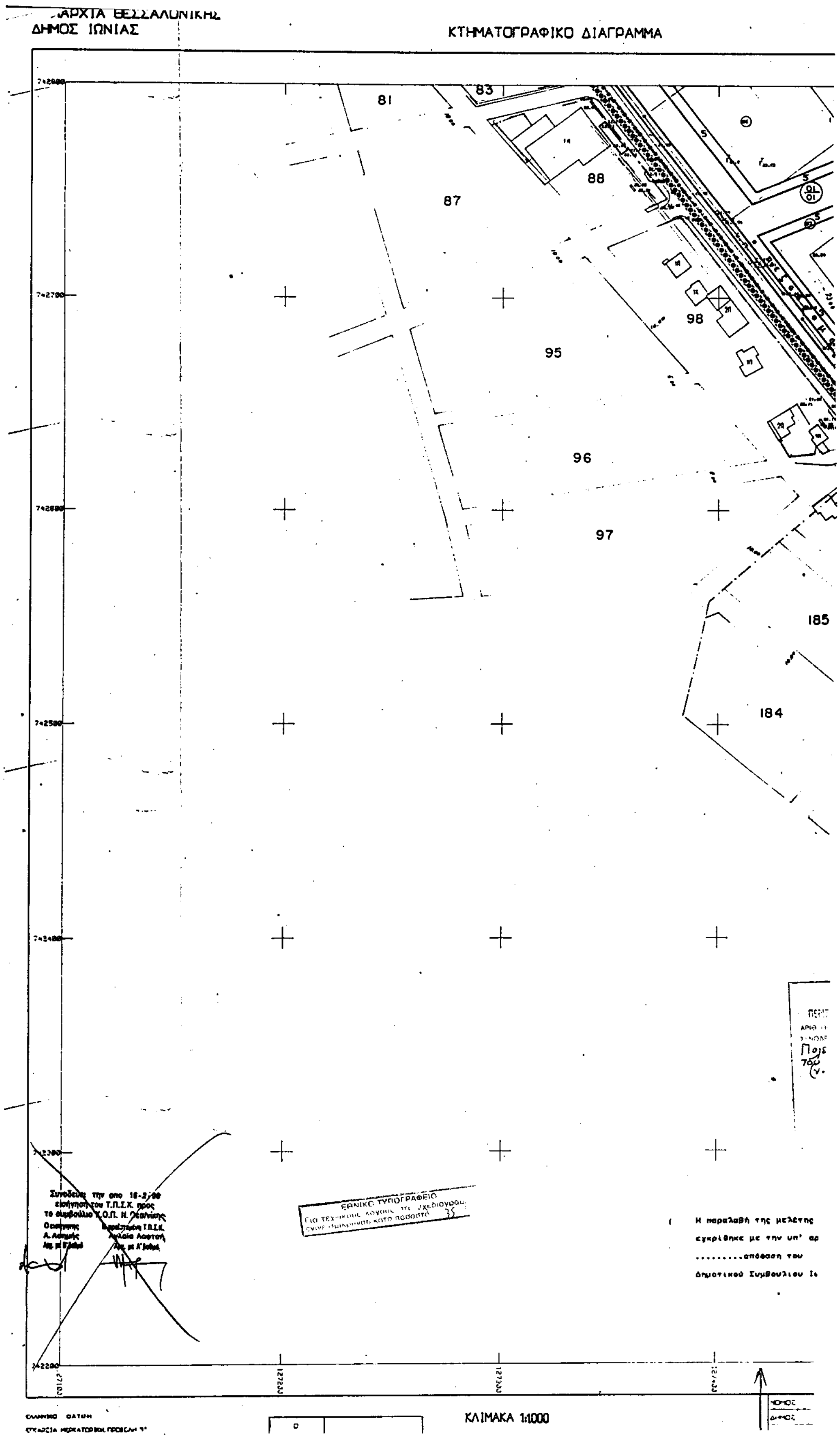


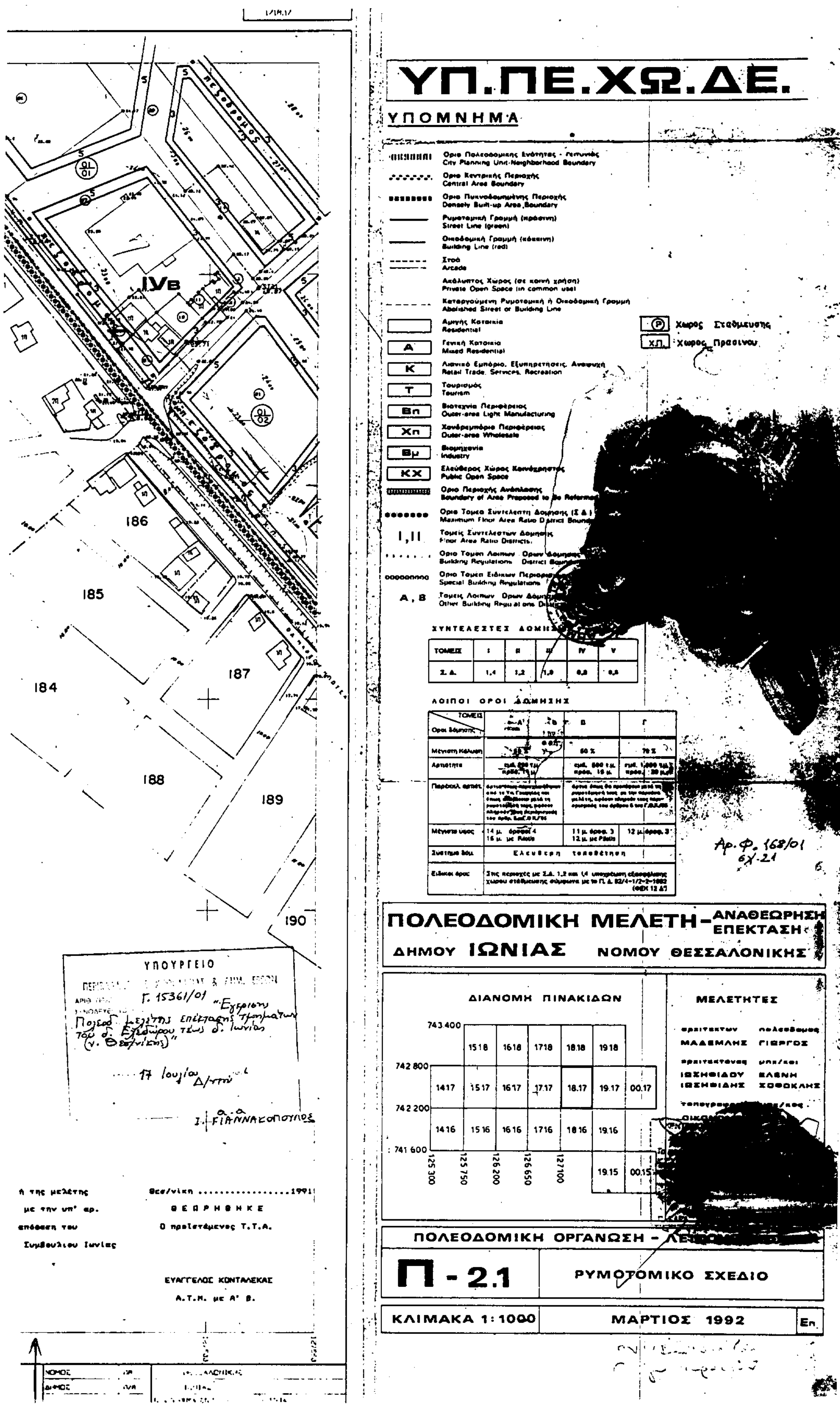
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο ... σμίκρυνση κατά ποσοστό 35

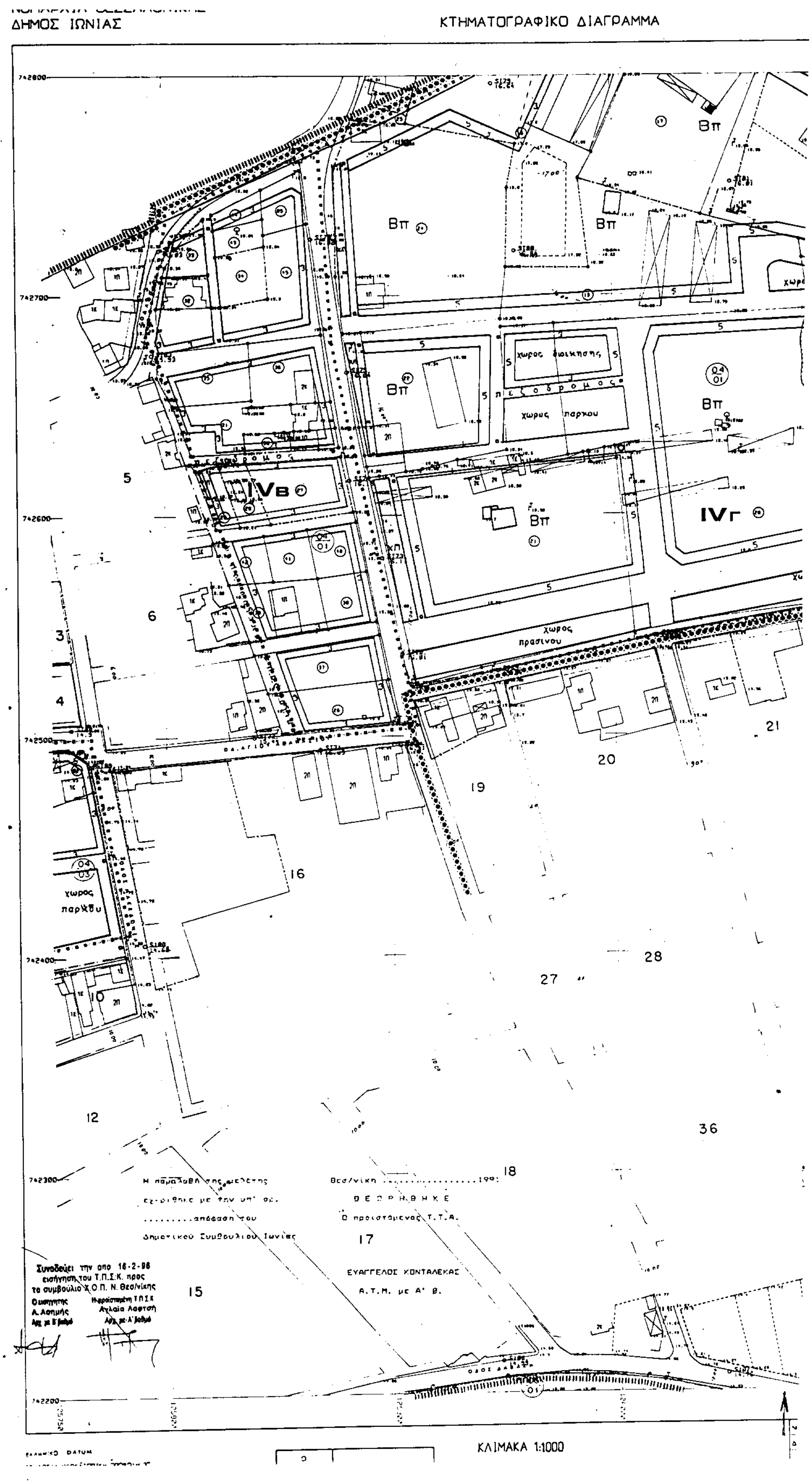
Ελληνικό DATUM

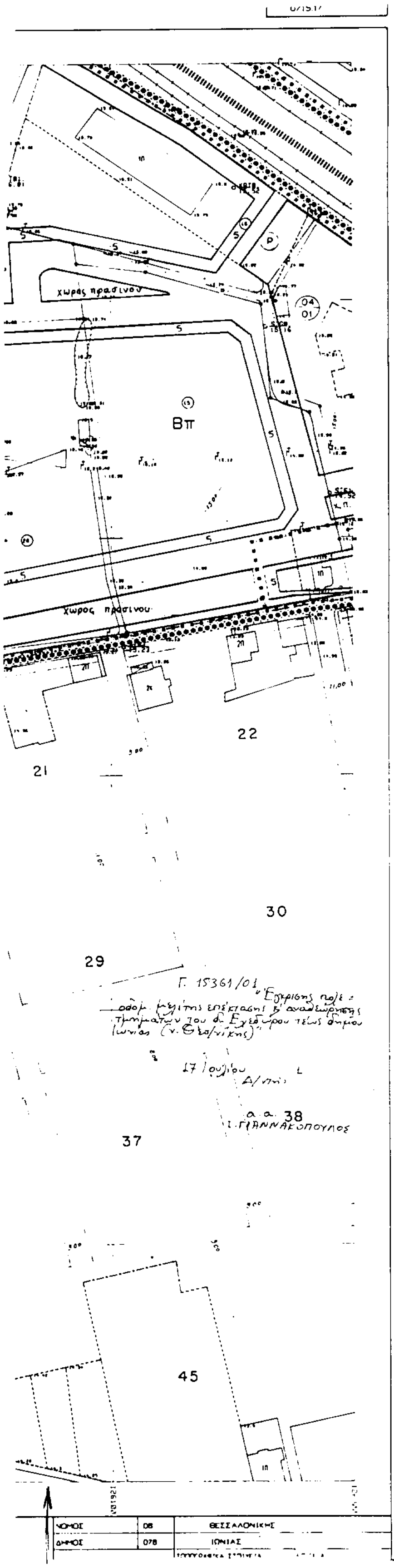
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΚΔ 08.61
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.2.1
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Βιομηχανία
Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών
Special Building Regulations
Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Χώρος Σταθμευσης
Χώρος Πρασίνου
Προβληματική περιοχή (άρθρο 13 Ν.1337)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μέγιστο ύψος
Σύστημα δόμ.
Ελεύθερη τοποθέτηση
Ειδικοί όροι
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 15361/01
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΟΙΝ/ΤΕΣ: Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΔΙΑΒΑΤΩΝ


ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
81
83
87
88
95
96
97
98
185
184
Συνοδεύει την από 16-2-90 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Κ. προς το συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Η παραλαβή της μελέτης
εγκρίθηκε με την υπ' αρ
..........απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου Ι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
IVβ
186
185
184
187
188
189
190
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 15361/01
17 Ιουλίου
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρ. Φ. 168/01
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992


ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Βπ
IVβ
IVγ
χωρος διοικησης
πεζοδρομος
χωρος παρκου
χωρος πρασινου
Η παραλαβή της μελέτης
εγκρίθηκε με την υπ' αρ.
.........απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου Ιωνίας
Θεσ/νίκη 199
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος Τ.Τ.Α.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ
Α.Τ.Μ. με Α' β.
Συνοδεύει την από 16-2-98 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Κ. προς το συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης
Ο εισηγητής
Α. Ασημής
Αρχ. με Β' βαθμό
Η προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Κ.
Αγλαΐα Λαφτσή
Αρχ. με Α' βαθμό
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- (P) Χώρος Σταθμευσης
- Χ.Π Χώρος Πρασίνου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. πρόσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. πρόσ. 18 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	άρτια όπως περιγράφονται από το Υπ. Γεωργίας και όπως απομένουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	άρτια όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους με την παρούσα μελέτη, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3 12 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

Αρ. Φ. 168/01 σχ. 21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	125 300	125 750	126 200	126 650	127 100		
743 400 – 742 800		15 18	16 18	17 18	18 18	19 18	
742 800 – 742 200	14 17	15 17	16 17	17 17	18 17	19 17	00 17
742 200 – 741 600	14 16	15 16	16 16	17 16	18 16	19 16	
						19 15	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

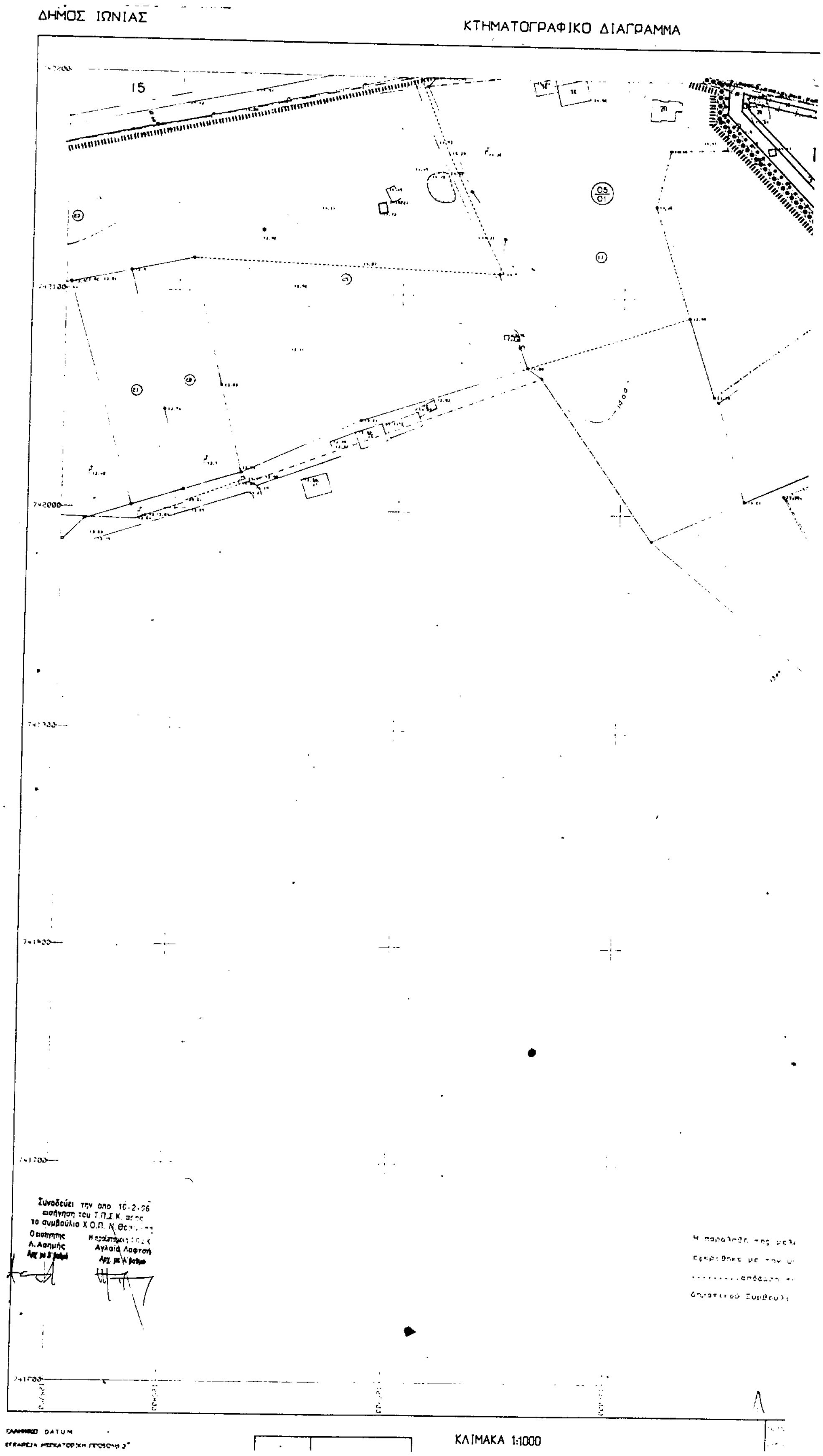
αρχιτέκτονες μηχ/κοι ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

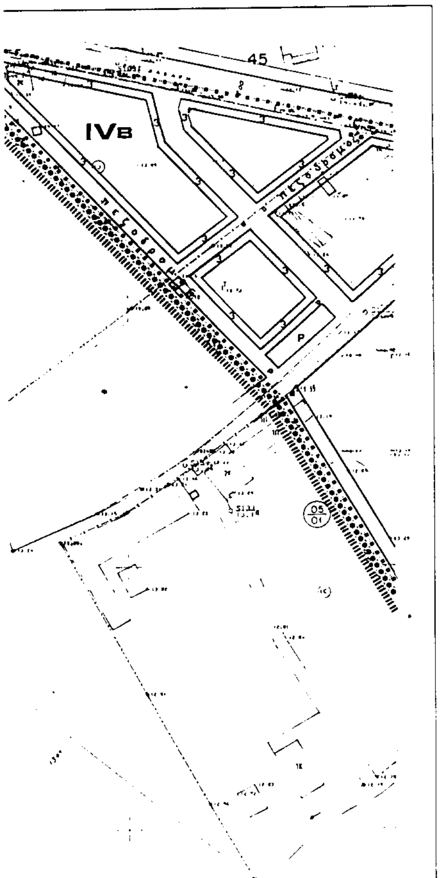
τοπογράφος μηχ/κός ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΗΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΥ ... ΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | Επ


ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
15
Συνοδεύει την απο 16-2-96
εισήγηση του Τ.Π.Σ.Κ. προς
το συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νικης
Ο εισηγητης
Λ. Ασημής
Αρχ. με Β' βαθμό
Αγλαϊα Λαφτσή
Αρχ. με Α' βαθμό
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Γ. 15361/01 "Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης επέκτασης & αναθεώρησης τμημάτων του σ. Σχεδίου του Δ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου 1
Δ/ντής

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α της μελέτης
με την υπ' αρ.
απόφαση του
Συμβουλίου Ιωνίας

Θεσ/νίκη 199
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος Τ.Τ.Ε.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΞΕΚΑΣ
Α.Τ.Μ. με Α' Β.

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.2.1

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομια η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- A — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμος / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανια / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District
- A, B — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts
- (P) Χωρος Σταθμευσης
- ΧΠ Χωρος Πρασινου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

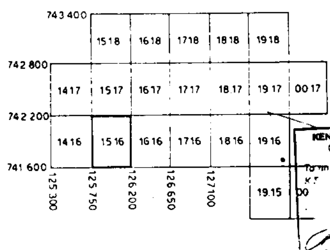
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Οροι δομησης	Α	Β	Γ
Μεγιστη Καλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιοτητα	εμβ. 250 τμ. προσ. 14 μ.	εμβ. 500 τμ. προσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τμ. προσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιοτ.	αρτια όπως παραχωρήθηκαν απο το Υπ. Γεωργίας και όπως απομένουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρουν τους περιορισμους του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	αρτια όπως θα προκυψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους με την παρουσα μελέτη, εφόσον πληρουν τους περιορισμους του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μεγιστο υψος	14 μ. οροφοι 4 15 μ. με Pilotis	11 μ. οροφ. 3 12 μ. με Pilotis	12 μ. οροφ. 3
Συστημα δομ.	Ελευθερη τοποθετηση		
Ειδικοι οροι	Στις περιοχες με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χωρου σταθμευσης συμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

Αρ. Φ. 168/01
εχ. 21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτων πολεοδομος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογραφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

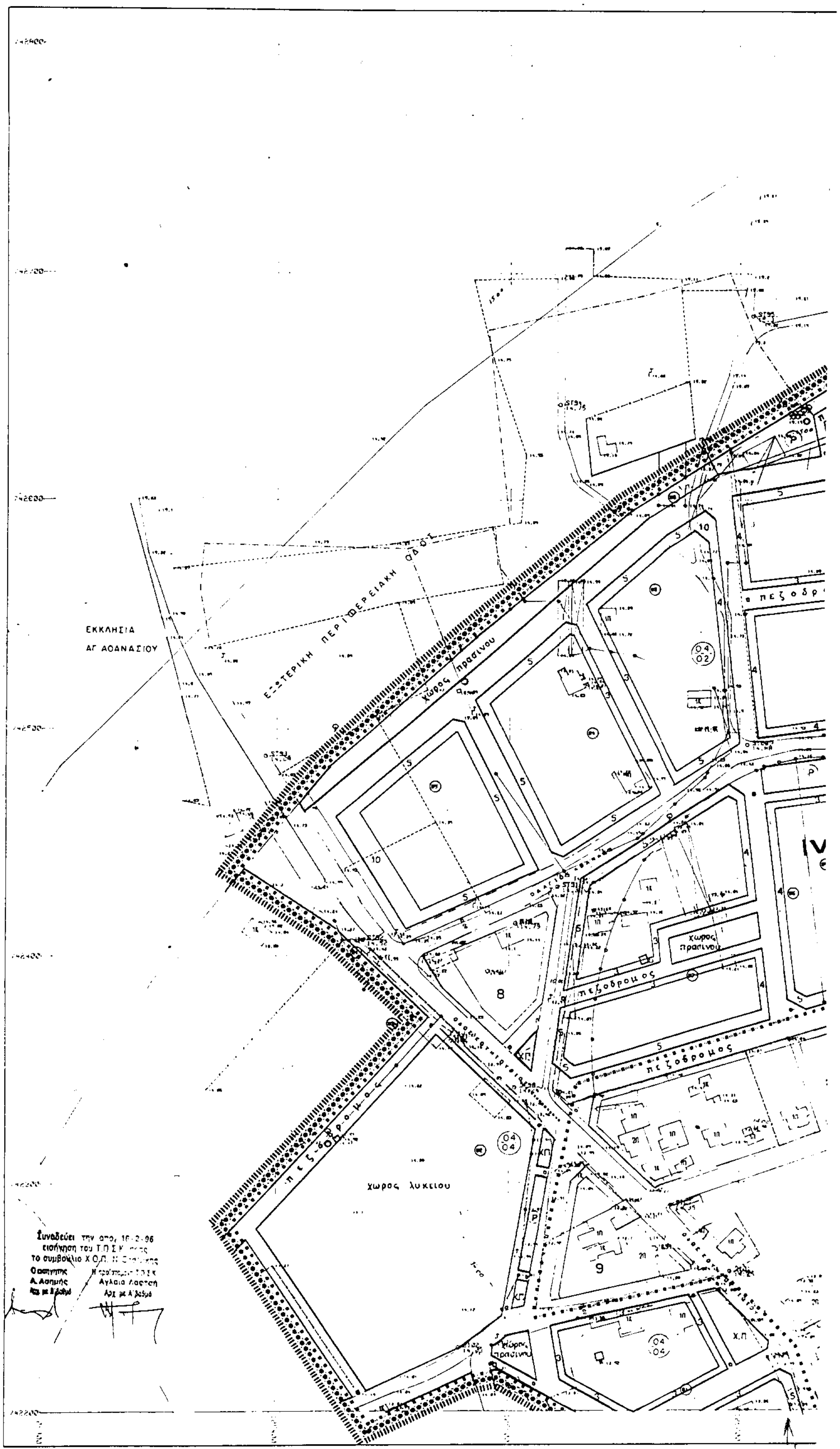
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	Επ

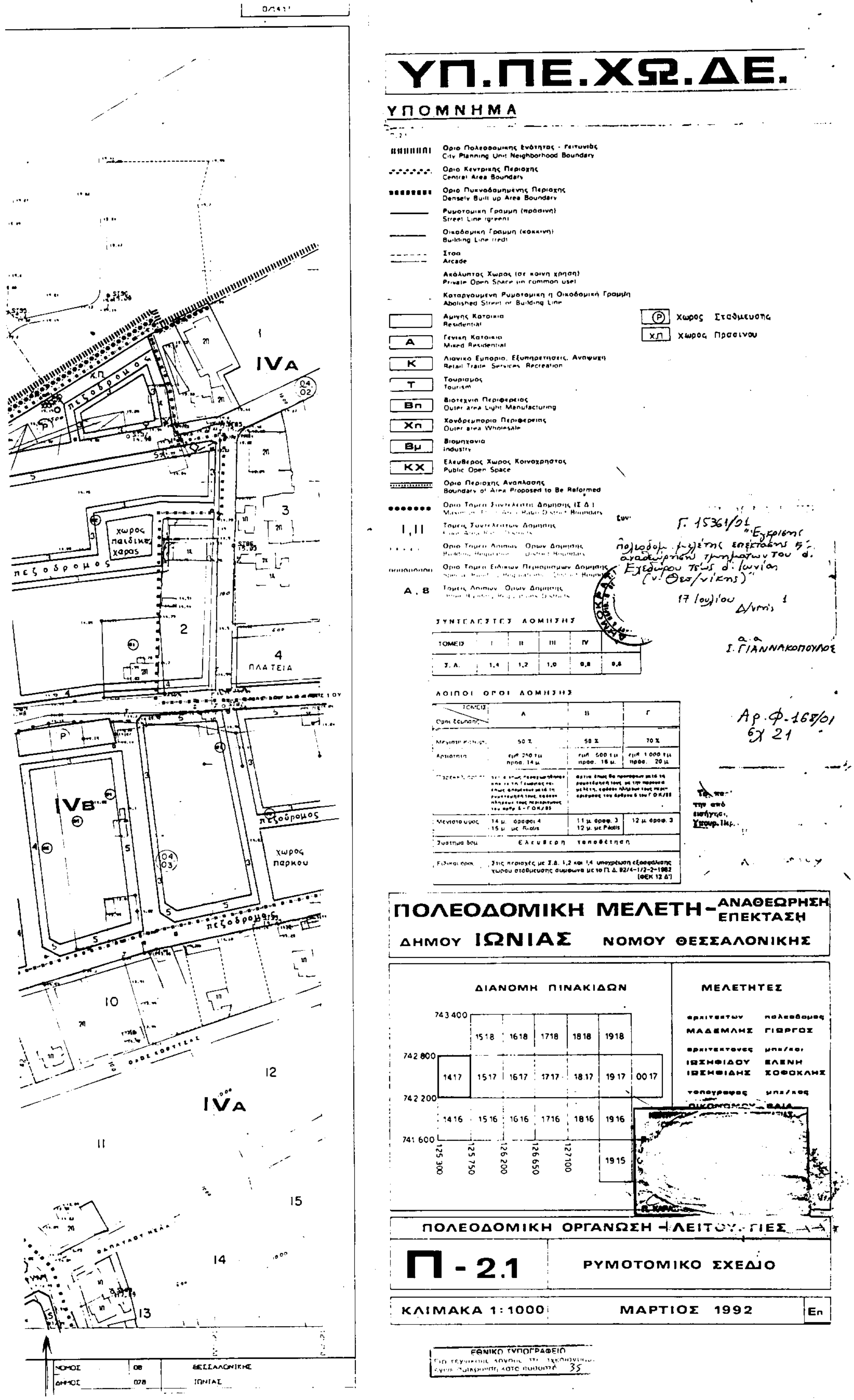
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
35

ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

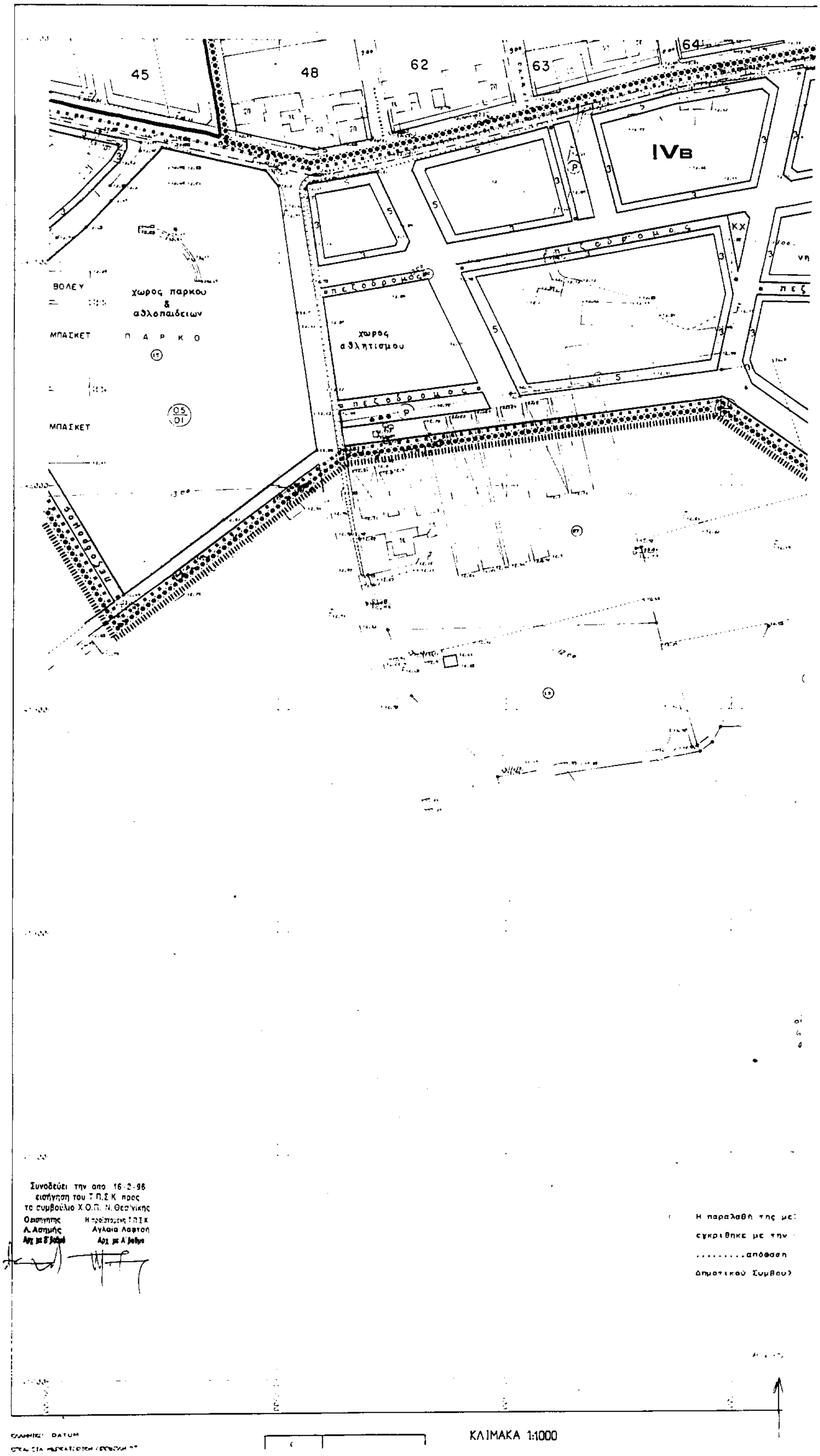
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



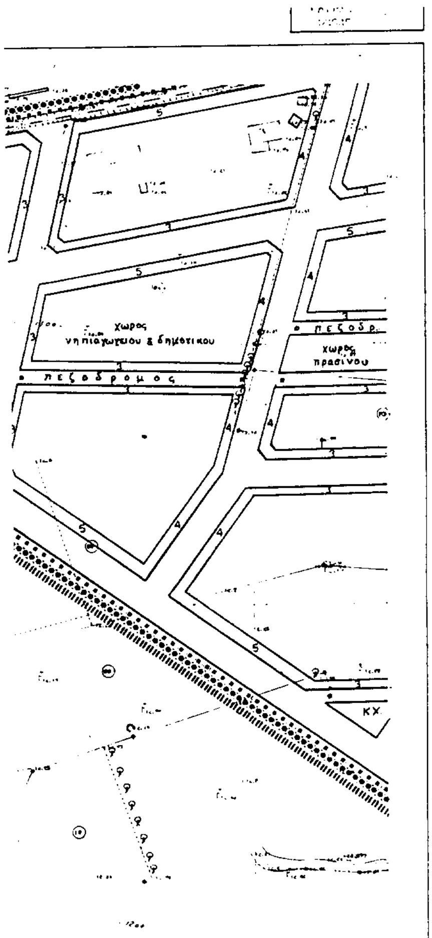
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χωρος Σταθμευσης
Χωρος Πρασινου
ΙVΑ
ΙVΒ
πεζοδρομος
χωρος παιδικης χαρας
ΠΛΑΤΕΙΑ
χωρος παρκου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
En
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 078 ΙΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer-area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών / Special Building Regulations District
- Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- (P) — Χώρος Στάθμευσης
- ΧΠ — Χώρος Πρασίνου

συνεδρίαση
Ομόφωνη

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

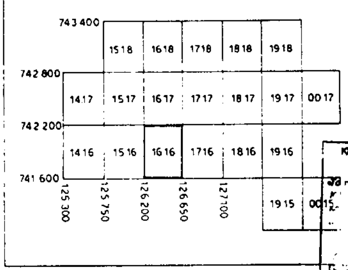
Όροι δόμησης / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τμ. προσ. 14 μ.	εμβ. 500 τμ. προσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τμ. προσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4, 15 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3, 12 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δομ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

Αρ. Φ.168/01
Εγ 21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κός
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

Γ: 15361/01 "Έγκριση πολ. μελέτης επέκτασης & αναθεώρησης τμημάτων του ρ. σχεδίου του δ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου 2001
Δ/ντής

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

της μελέτης
με την υπ' αρ.
πόφαση του
Συμβουλίου Ιωνίας

Θεσ/νίκη 1991
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ
Α.Τ.Μ. με Α' Β.

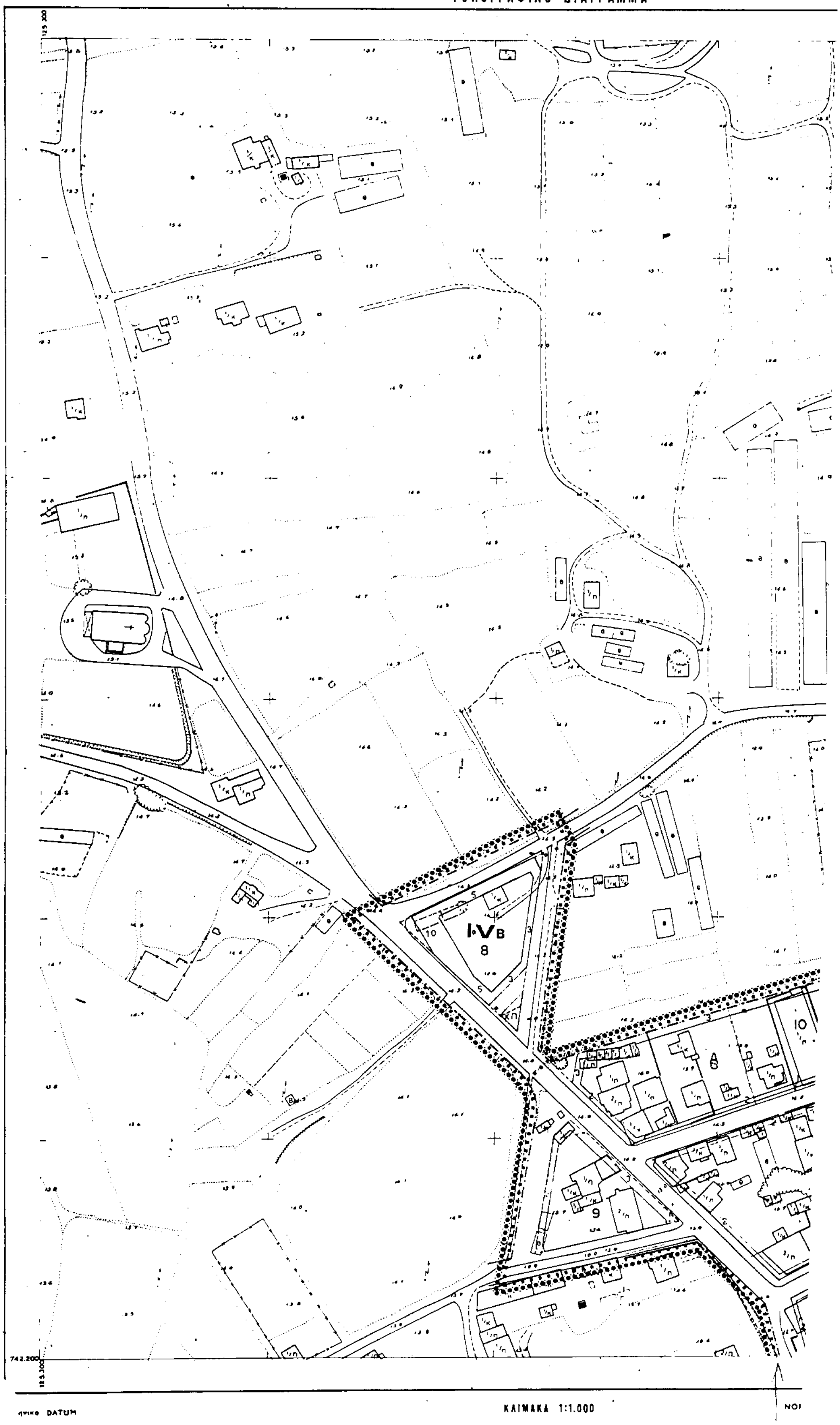
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥ...

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Εn

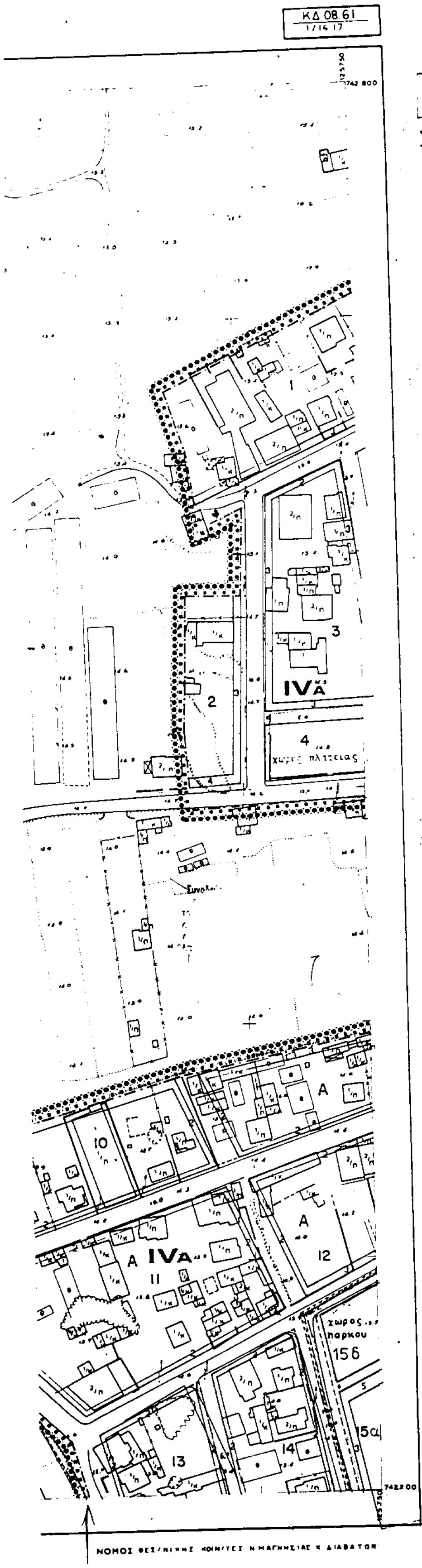
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District B[illegible]
- I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- (P) Χώρος Σταθμευσης
- ΧΠ Χώρος Πρασίνου
- Προβληματική περιοχή (άρθρο 13 Ν.1337)

Γ. 15361/01 Έγκριση πολεοδ. μελέτης επέκτασης & αναθεώρησης, τμημάτων του δ. Εξ... του Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης) 17 Ιουλίου

α.α. Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. φ. 168/01 Σ1-21

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

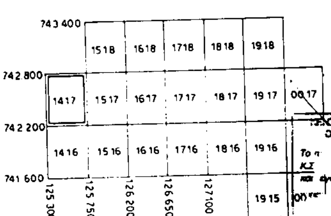
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Όροι Δόμησης	Α	Π	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. πρόσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιοι	[illegible] του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	[illegible] του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Pilotis	14 μ. οροφ. 3 12 μ. με Pilotis	12 μ. οροφ. 3
Σύστημα δομ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου σταθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοί ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

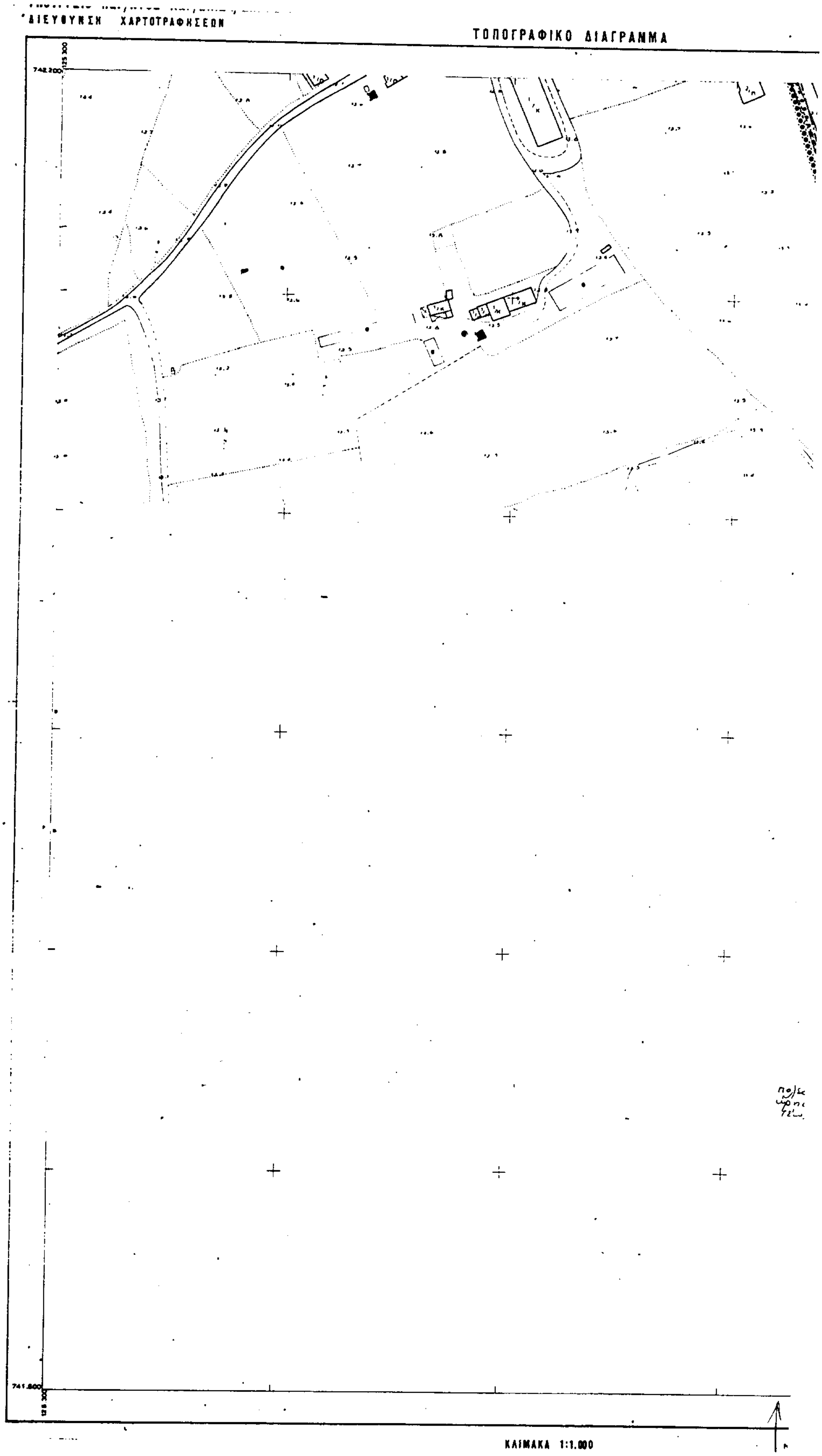
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

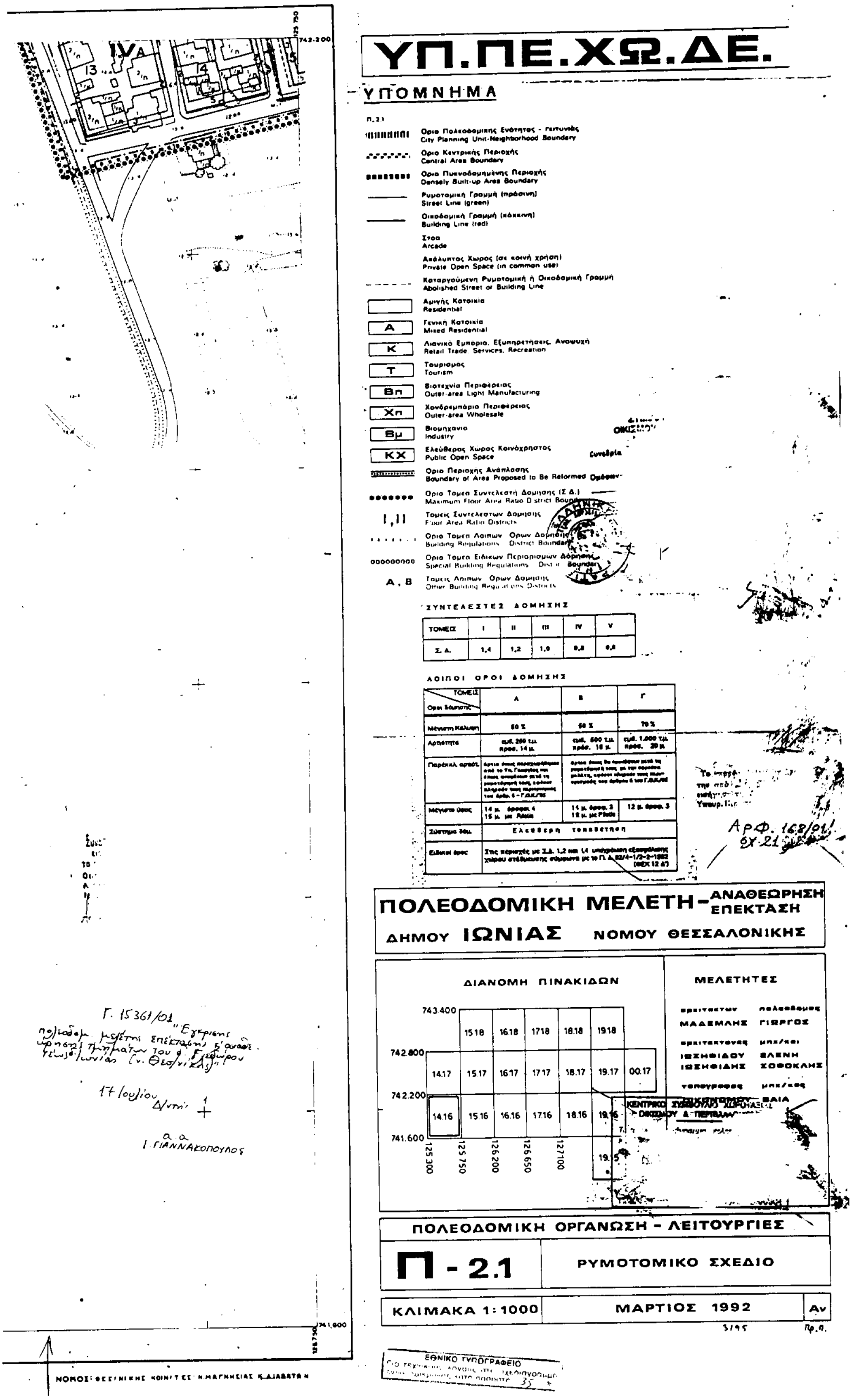
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | Αν.

3/95 Πρ. 9.

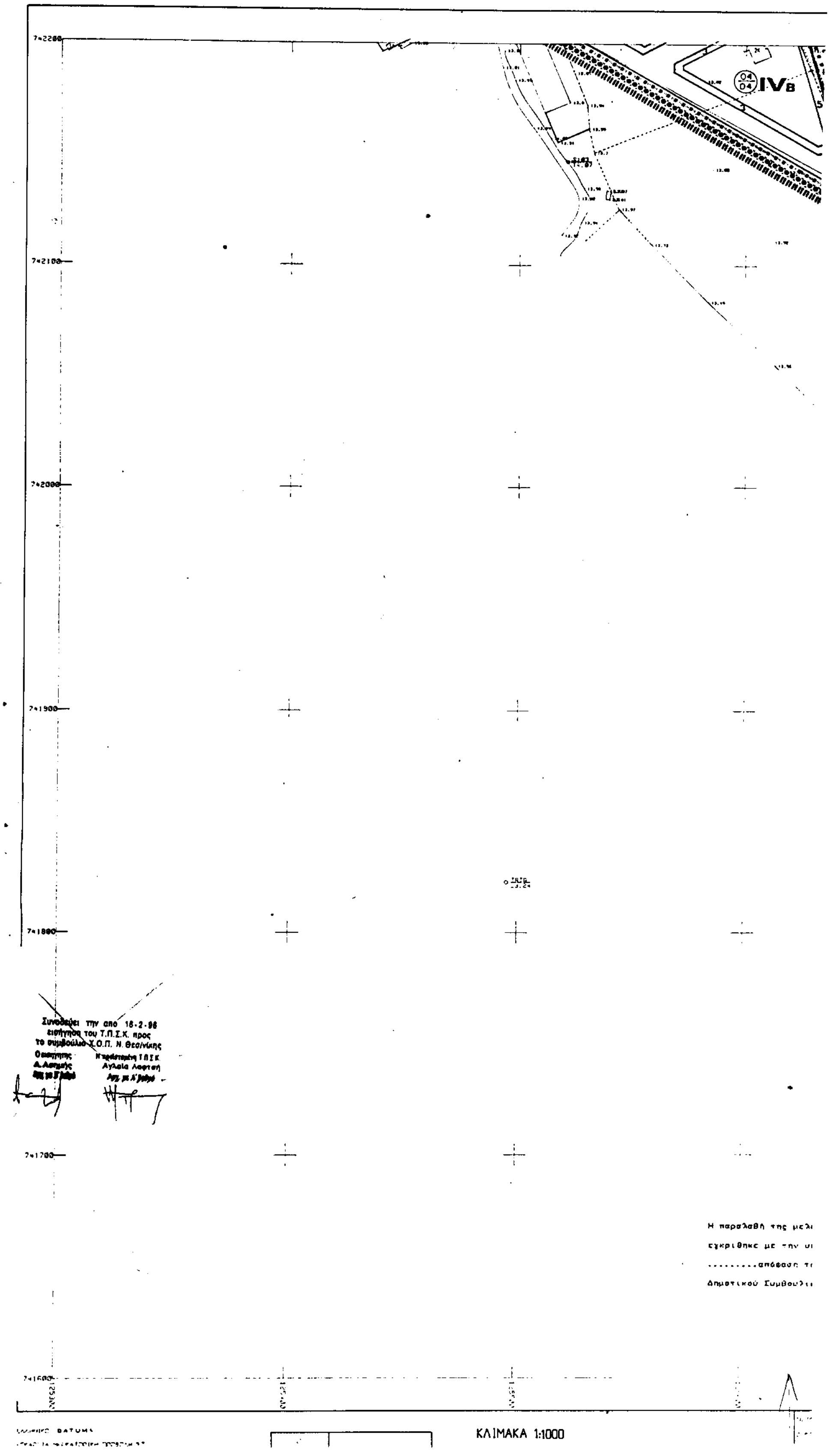
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

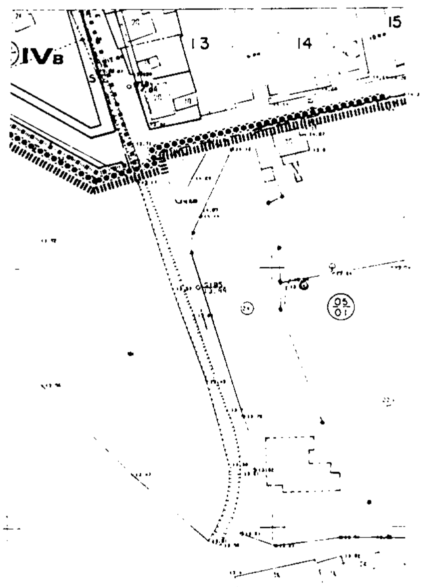

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
742.200
125.300
741.800
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary
Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ I II III IV V
Σ.Δ. 1,4 1,2 1,0
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελεύθερη τοποθέτηση
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Γ. 15361/01 "Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης επέκτασης δ' αναθεώρησης τμημάτων του δ. Εχεδώρου τέως δ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου Δ/ντής

α. α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

...ραλαβή της μελέτης ...θηκε με την υπ' αρ. .....απόφαση του ...τικού Συμβουλίου Ιωνίας

Θεσ/νίκη 1991

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΛΕΜΑΣ

Α.Τ.Μ. με Α' Β.

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.2.1

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- (Ρ) — Χώρος Στάθμευσης
- ΧΠ — Χώρος Πρασίνου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,8

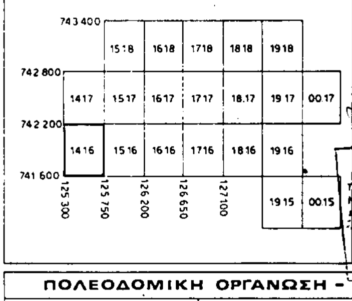
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης \ ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 600 τ.μ. προσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. προσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	άρτια όπως παραχωρήθηκαν από το Υπ. Γεωργίας και όπως απομείνουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 - ΓΟΚ/85	άρτια όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους με την παρούσα μελέτη, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του ΓΟΚ/85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Pilotis	11 μ. οροφ. 3 12 μ. με Pilotis	12 μ. οροφ. 3
Σύστημα δομ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Α')		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΑΙ...ΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ... ΟΙΚΟΔΟΜ...
Το παρόν ... ΚΣΥ...

Π. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ - ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

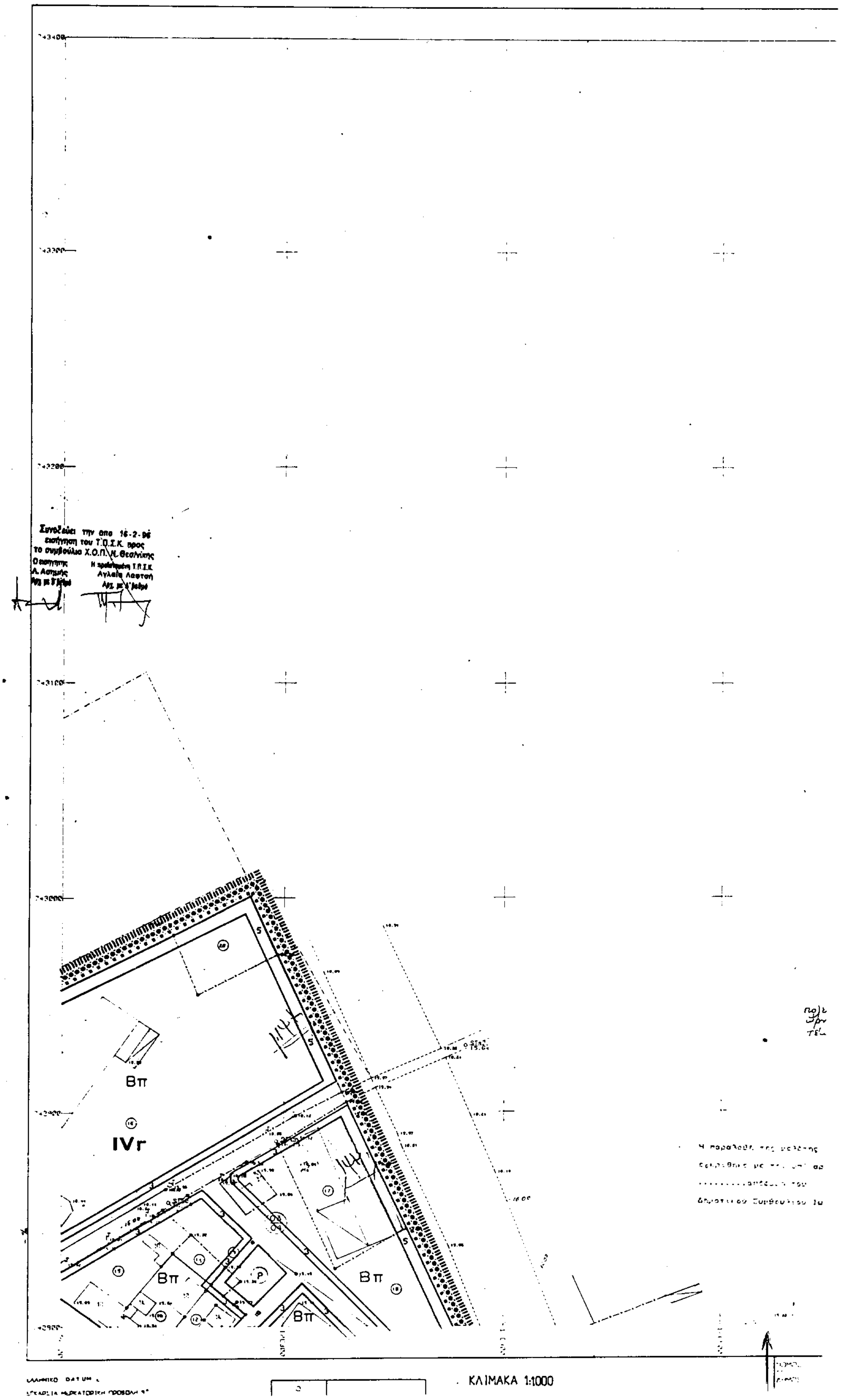
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | Επ

Αρ. Φ. 168/0... εχ. 21

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35

ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

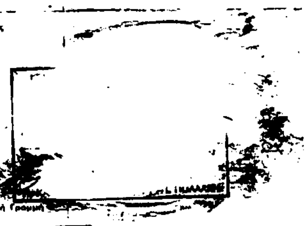


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.21

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A: Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K: Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T: Τουρισμός / Tourism
- Βπ: Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χπ: Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βμ: Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ: Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II: Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District
- A, B: Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts



(P) Χώρος Στάθμευσης

ΧΠ. Χώρος Πρασίνου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

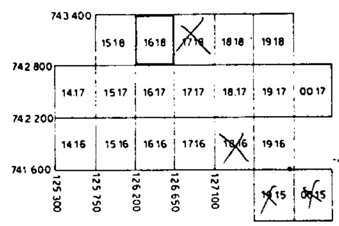
Όροι δόμησης \ ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. προσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. προσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	[illegible] ... του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	[illegible] ... του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4, 15 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3, 12 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

Αρ. Φ. 168/01 Δχ. 21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων ΜΑΔΕΜΛΗΣ — πολεοδόμος ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ — μηχ/κοι ΕΛΕΝΗ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ — μηχ/κος ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Επ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γιο τεχνικούς λόγους στις σχεδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35

Γ. 15361/01 "Έγκριση πολεοδομ. μελέτης επέκτασης & αναθεώρησης τμημάτων του δ. Σχεδίου τέως δ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου 1
Δ/ντής

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

... της μελέτης με την υπ' αρ. ... απόφαση του Συμβουλίου Ιωνίας

Θεσ/νίκη 199

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

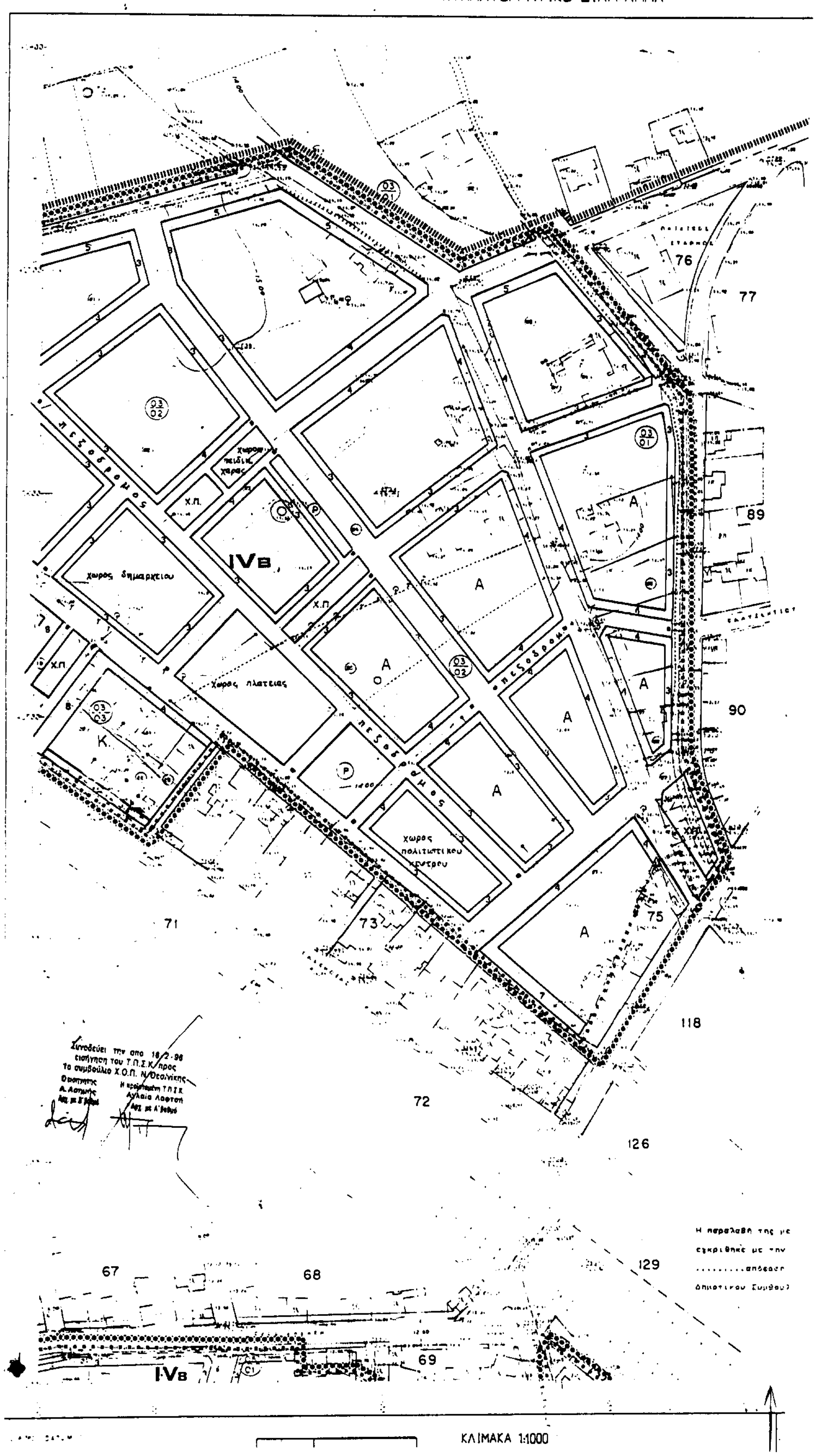
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΞΕΝΑΣ

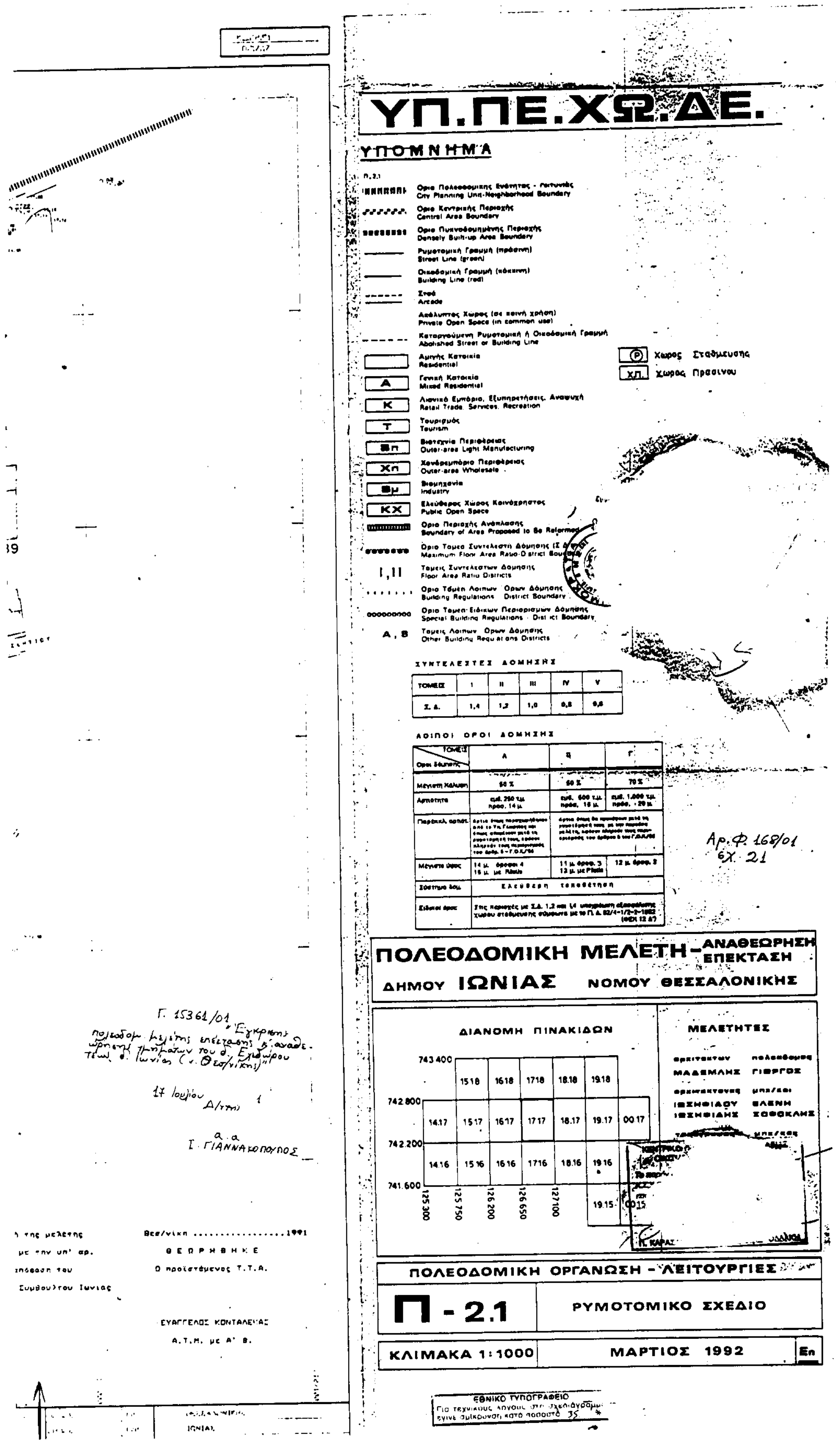
Α.Τ.Μ. με Α' β.

ΝΟΜΟΣ	ΘΕ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΙΩΝ	ΙΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

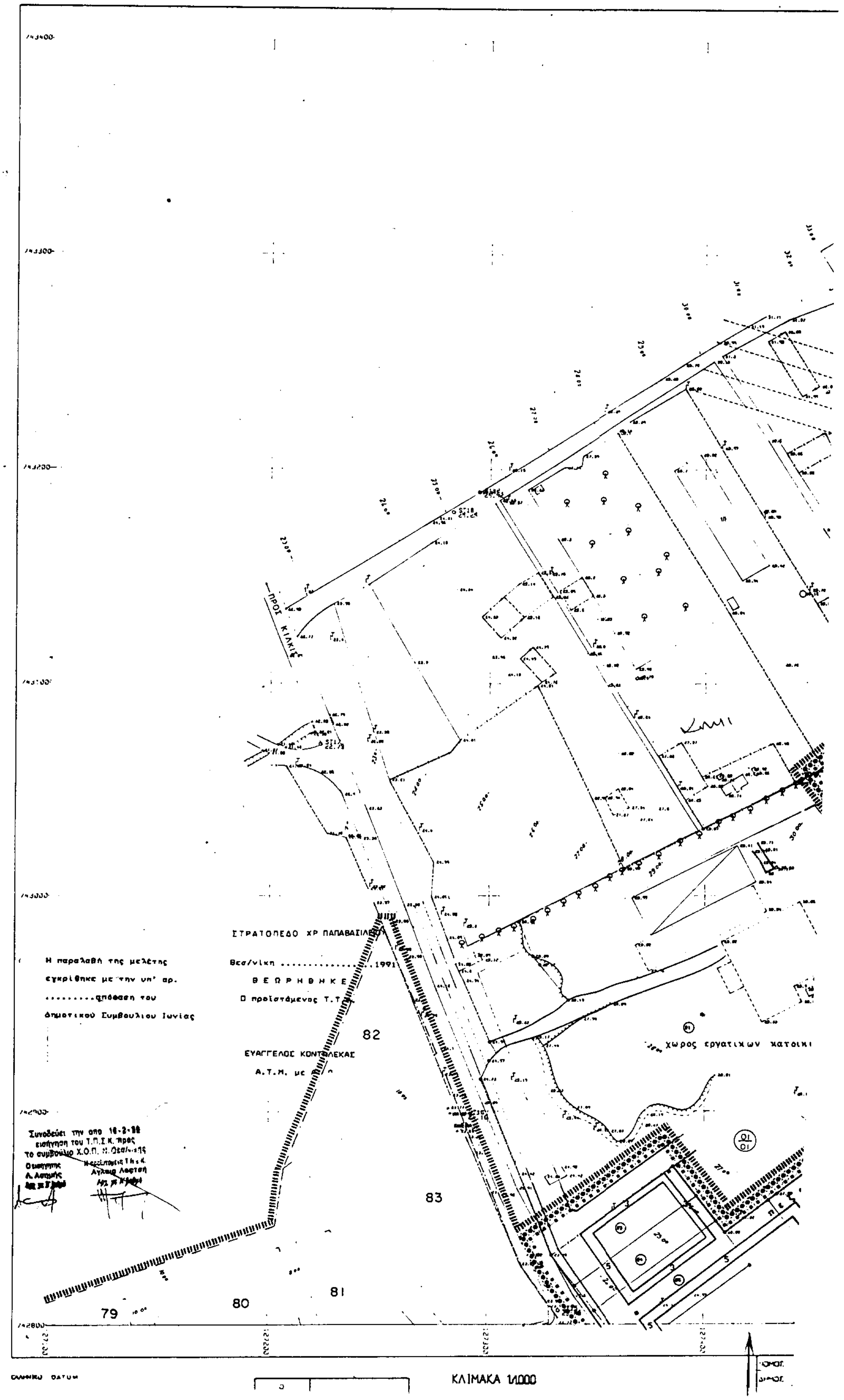


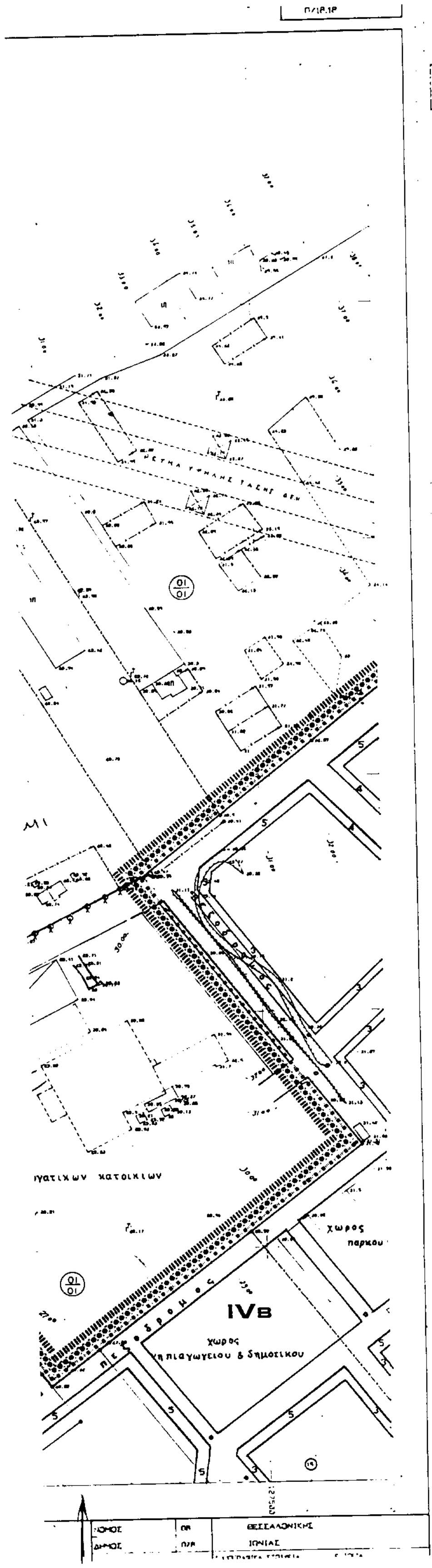


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομικη Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- A — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμποριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμος / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνια Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανια / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- 1,11 — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts
- (P) Χωρος Σταθμευσης
- ΧΠ Χωρος Πρασινου

Γ. 15361/01 "Εγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης & αναθεώρησης τμημάτων του δ. Ελευθερίου Κορδελιού (;) ... τέως δ. Ιωνίας (ν. Θεσ/νίκης)"

17 Ιουλίου Δ/ντής

α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 168/01
εχ. 21

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

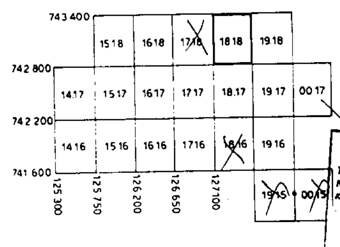
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Οροι δόμησης	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. πρόσ. 14 μ.	εμβ. 600 τ.μ. πρόσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρεκκλ. αρτιότ.	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3 12 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτων πολεοδομος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογραφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΘΑΛΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Το παρόν ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Εn

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: 1837 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Μεσόραχη» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Πετροχωρίου του Δήμου Δύμης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθ. 186/30-6-1998 απόφαση Γ. Γ. Π.Δ. Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1
β) Του άρθρου 38 παρ.2
γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας
6. Την αριθμ.4888/9-7-2001 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» 3,00 στρεμμάτων στη θέση «Μεσόραχη» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πετροχωρίου του Δήμου Δύμης.
7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 26-2-2001 και διαπιστώθηκε στις 15-6-2001, την δημόσια δασική έκταση (δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων - ρείκια, κουμαριές, πουρνάρια) εμβαδού τριών στρεμμάτων (3,00 στρέμ.) στη θέση «Μεσόραχη» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Πετροχωρίου του Δήμου Δύμης και η οποία προσδιορίζεται από στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

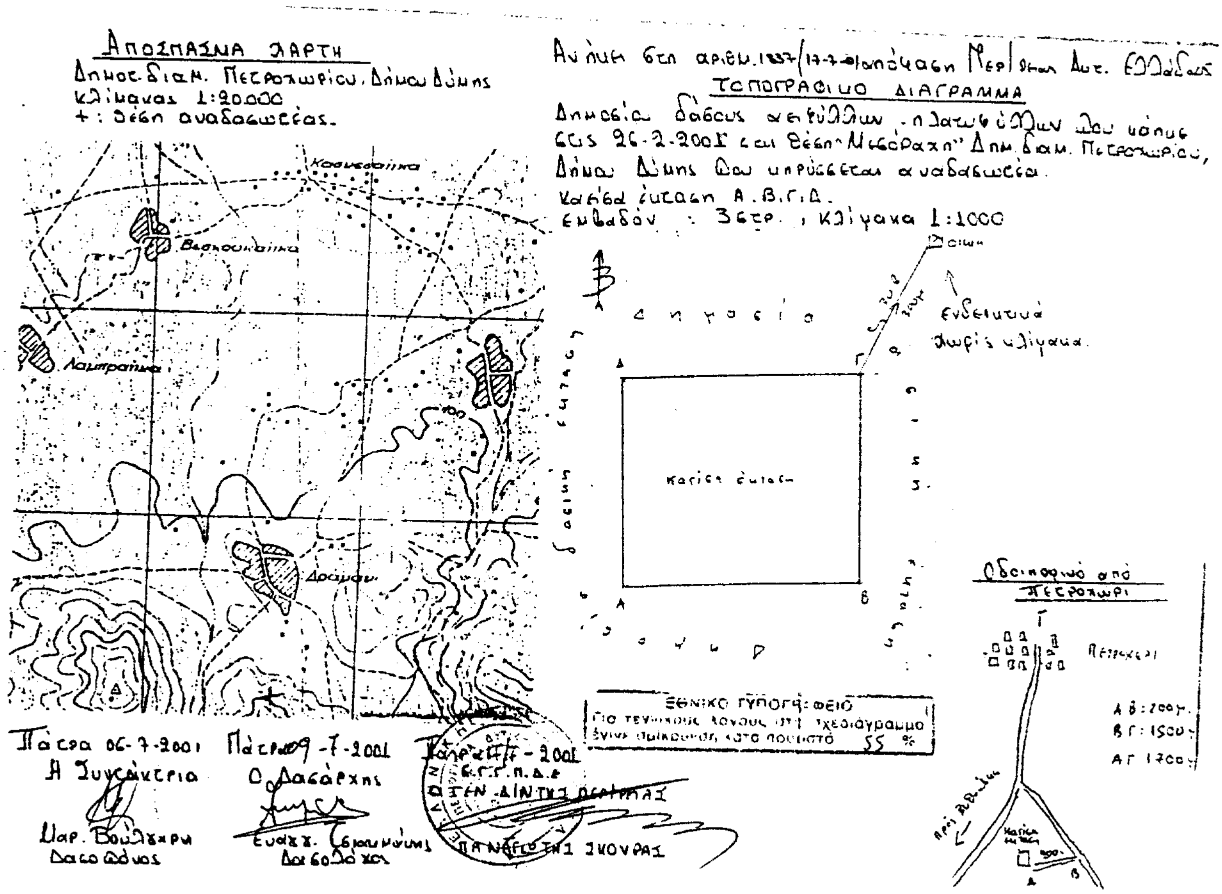
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πετροχωρίου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ



Αριθ.: 2076 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας συνολικής έκτασης 191,1 στρεμμάτων στη θέση «Βατάκια» περιφέρειας Δήμου Σκοπέλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ.1.

γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417 /1180/8-7-80 & β) 182447/3049/24-9-80.

5. Το Ν. 2503/30-5-97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την αριθμ. 1860/23-3-01 (ΦΕΚ 421/12-4-01) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθμ. 1237/23-7-2001 πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης, που κάηκε, τη Διακατεχόμενη έκταση με δασικό χαρακτήρα, αποτελούμενη από δύο τμήματα, τμήμα (Ι) εμβαδού 187,6 στρεμ. και τμήμα (ΙΙ) εμβαδού 3,5 στρεμ. , που βρίσκονται στη θέση «Βατάκια» περιφέρειας Δήμου Σκοπέλου και προσδιορίζονται από τα στοιχεία : Τμήμα (Ι) Α, Β, Γ, Δ,.,.Ν, Ξ, Ο, Α και Τμήμα (Π) Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Π και έχουν όρια:

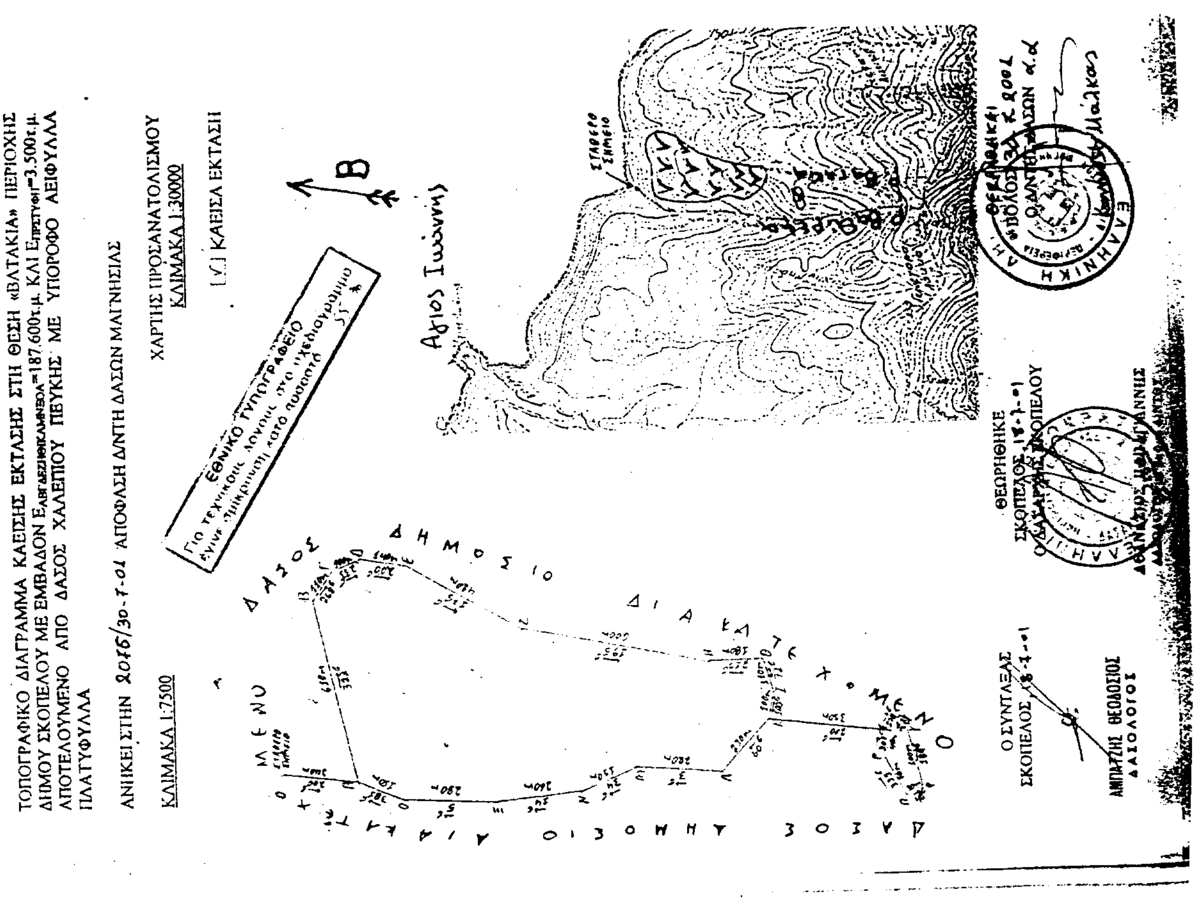
	ΤΜΗΜΑ Ι	ΤΜΗΜΑ ΙΙ
Ανατολικά:	Διακατεχόμενο δάσος	Διακατεχόμενο δάσος
Δυτικά:	Διακατεχόμενο δάσος	Διακατεχόμενο δάσος
Βόρεια:	Διακατεχόμενο δάσος	Διακατεχόμενο δάσος
Νότια:	Διακατεχόμενο δάσος	Διακατεχόμενο δάσος

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Μαγνησίας α.α.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 -110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	**ΔΡΧ.**	**EURO**
Α΄	60.000	176,08
Β΄	70.000	205,43
Δ΄	50.000	146,74
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)	20.000	58,69
Α΄, Β΄, Δ΄ (τριμηνιαίο)	30.000	88,04

Η τιμή των CDs παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή				**Από το Internet**			
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ